

ORPI S'ASSOCIE À HEERO POUR FACILITER LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS

Alors que la rénovation énergétique est plus que jamais un sujet prégnant sur le marché immobilier, Orpi, première coopérative immobilière, noue un partenariat avec Heero, le spécialiste du financement des travaux de rénovation énergétique, pour aller plus loin dans l'accompagnement de ses clients. Près de 2 logements sur 10 sont aujourd'hui considérés comme passoires thermiques*. Avec un contexte réglementaire évolutif, visant à encourager la rénovation du parc immobilier, Orpi s'entoure de spécialistes pour décrypter les démarches et mieux conseiller les propriétaires concernés par la transformation de leur logement.

*selon l'Observatoire de la rénovation énergétique

Orpi x Heero : un parcours pour simplifier les travaux de rénovation et leurs démarches

Malgré une prise de conscience évidente des Français pour faire avancer la performance énergétique de leur logement, la question du budget des travaux reste centrale. [D'après le dernier Observatoire d'Orpi sur les défis de la rénovation énergétique](#), **41% des Français déclarent ne pas avoir les fonds nécessaires pour réaliser les travaux demandés et plus de 50% des Français confirment que la rénovation de leur bien est retardée par manque de visibilité sur les aides mises en place par le gouvernement.**

Pour encourager la transition du parc immobilier et accompagner les Français dans les démarches à effectuer, Orpi met à disposition un nouveau service en partenariat avec Heero, acteurs innovant du financement de la rénovation énergétique. Désormais, les clients de la coopérative se verront proposer un parcours dédié et simplifié pour la réalisation des travaux de leur logement et leur financement.

Concrètement, les conseillers Orpi pourront désormais s'appuyer sur l'expertise de Heero, pour guider leurs clients bailleurs, vendeurs ou acquéreurs dans la réalisation de leurs travaux : via une plateforme dédiée, ils pourront ainsi déterminer la liste et le montant des travaux à effectuer et surtout présenter les aides disponibles correspondantes à leur dossier via un simulateur. Dès lors que le client accepte de réaliser ces travaux, il est accompagné par un conseiller Heero pour construire son dossier administratif, afin d'obtenir les aides identifiées par son conseiller Orpi. Et pour le reste à payer, Heero propose des solutions de crédit pour aider les Français à financer totalement leur projet de rénovation tout en maîtrisant leur budget.

Pour permettre un accompagnement de A à Z, de l'identification en passant par le financement des travaux et leur réalisation, le client a aussi accès, via son espace client Orpi, au recensement de plus de 52 000 artisans RGE (label « reconnu garant de l'environnement »), une certification essentielle pour bénéficier des aides de l'État.

« L'objectif de la plateforme Heero est de faciliter les démarches, le financement et l'obtention des aides à la rénovation énergétique afin d'inciter les Français à être acteurs de leur logement et de la transition écologique, mais nous n'y parviendrons pas seuls ! Il est essentiel pour nous d'être partenaire de professionnels de l'immobiliers qui chaque jour accompagnent des particuliers dans leur projet immobilier et sont ainsi les meilleurs ambassadeurs pour promouvoir des travaux de rénovation énergétique qui en plus d'améliorer le confort de leurs clients, leur permettront également de valoriser leur logement. Heero et ORPI ambitionnent et

se donnent les moyens d'accélérer la transition énergétique du parc immobilier » indique Romain Villain, directeur général de Heero.

Pour encourager un maximum de Français à franchir le cap de la transition énergétique, Orpi intègre directement sur son site Orpi.com, des outils clés en main pour simuler les travaux à réaliser, les aides disponibles et les possibilités de financement.

La rénovation énergétique, un enjeu clé pour Orpi

Dans son objectif de simplifier l'accès au logement et répondre à sa mission de loger tous les Français, Orpi confirme son engagement en faveur de la rénovation des biens. **En effet, si la transformation du parc immobilier est un enjeu majeur, elle vise à renforcer l'offre locative et permettre aux Français de se loger décemment, à fortiori dans un contexte de flambée des prix de l'énergie.**

Pour Guillaume Martinaud, Président de la Coopérative Orpi : *“ En tant qu'acteur majeur et réseau moteur sur le marché immobilier, nous avons aussi notre rôle à jouer dans la transition et la rénovation du parc immobilier au service du confort et du bien-être des Français. Nous avons conscience que les travaux de rénovation se font majoritairement au moment de l'achat ou la vente d'un bien, faisant de nos agents les interlocuteurs prioritaires et clés pour sensibiliser et guider les Français dans leurs démarches. La non-action des propriétaires ou leur attentisme s'expliquent principalement par une méconnaissance ou mal-connaissance. En nous associant à un spécialiste en la matière, nous avons la volonté de décrypter et faciliter ces démarches”.*

Si le contexte réglementaire accélère les étapes de transition, l'enjeu de la rénovation énergétique n'est pas nouveau chez Orpi : premier à signer un Green Deal 1 en 2017 puis en 2019 avec l'Ademe, visant la neutralité carbone des bâtiments et des logements privés.

Pour répondre à ces objectifs, Orpi continue de renforcer la formation de ses conseillers et a créé un parcours de formations spécifiques dédié aux problématiques de la rénovation énergétique. Aujourd'hui, Orpi confirme son engagement aux côtés des Français et continue de les sensibiliser à ces problématiques, notamment au travers d'une nouvelle campagne dédiée dès la fin du mois de janvier.

À propos de Orpi

Avec plus de 1 350 points de vente et 9 000 collaborateurs, Orpi est aujourd'hui un acteur incontournable et est le leader de son secteur en nombre de points de vente. Créé en 1966 à l'initiative de plusieurs agents immobiliers qui décident de mettre en commun leur fichier de biens, Orpi est le premier réseau historique immobilier en France. La singularité d'Orpi réside dans son organisation en coopérative. Ce sont plus de 1 200 associés qui partagent les valeurs coopératives de partage, de solidarité, d'engagement. Orpi se positionne comme facilitateur de projets pour ses clients : vendeurs, acquéreurs, bailleurs, locataires, syndic de copropriétés.

À propos de Heero

Heero est un acteur innovant du financement de la rénovation énergétique. Il met à disposition des propriétaires un parcours client qui leur permet d'estimer le montant de leurs travaux et les aides auxquelles ils sont éligibles ((CEE, MaPrimeRénov'), aides pour lesquelles Heero réalise les démarches administratives pour faciliter leur obtention. Heero propose également des solutions de financement complémentaires pour le reste-à charge des travaux et un annuaire de l'ensemble des artisans reconnus garants de l'environnement. Simplification, accompagnement, transparence et libération des données des territoires sont les clés pour davantage inciter les Français à rénover et ainsi accélérer le mouvement de la transition énergétique.

Heero a été créée et impulsée par le startup studio nantais EP. Heero est également membre de la French PropTech.

Contacts médias – Agence Monet+Associés

Anne-Lise Le Vaillant : al@monet-rp.com – 06 45 68 14 30

Alice Perrin : ap@monet-rp.com – 06 38 66 13 55