



Franchise Expo 2019

ORPI DONNE LES CLÉS DE LA RÉUSSITE DANS L'IMMOBILIER !

STAND N° B 27 - C 28

Orpi est l'un des rares acteurs de l'immobilier à avoir construit son réseau autour du modèle coopératif. Une spécificité qui attire de nombreux talents venus de tous horizons souhaitant faire carrière dans l'immobilier et bénéficier des atouts d'un groupe leader tout en restant indépendants.

Le salon de la Franchise, sur lequel sera présent Orpi du 17 au 20 mars 2019, constitue un point de rencontres avec les futurs associés. La mission du réseau : les accompagner, de la formation à l'ouverture de leur agence et dans la découverte des différents métiers de l'immobilier.



1 coopérative immobilière, plusieurs métiers

La volonté d'Orpi est d'accompagner ses clients qu'ils soient vendeurs, acquéreurs, copropriétaires, locataires ou bailleurs dans toutes les étapes de leur projet.

Orpi propose une palette de métiers complémentaires qui répondent aux différents besoins des clients finaux :

- ◉ Orpi compte aujourd'hui **430 associés** pratiquant l'activité ADB (administration de biens), ce qui représente une force de 600 points de vente répartis sur tout le territoire et fait d'Orpi le deuxième acteur en gestion locative.
- ◉ Orpi propose également un **service de syndic de copropriété**, et toutes agences confondues gère environ 90 000 lots.
- ◉ Enfin, l'année passée Orpi a développé une stratégie offensive sur le segment de l'immobilier professionnel. **Avec plus de 50 agences, Orpi Pro** est le leader des réseaux généralistes en nombre de points de vente dédiés aux entreprises et aux commerces.



Quand on pense immobilier, on pense d'abord aux métiers de la transaction, mais c'est être réducteur, nous avons beaucoup plus à offrir ! Sur Franchise Expo, notre objectif est aussi de montrer l'étendue des métiers au sein de la coopérative : l'administration de bien, le Syndic... Chaque futur associé et collaborateur peut trouver sa place.

Christine Fumagalli,
Présidente du réseau Orpi



Orpi est l'un des rares acteurs de l'immobilier à avoir construit son réseau autour du modèle coopératif.

100

nouvelles agences
en 2018

850

recrues
en 2018

600

points de ventes
pratiquant
l'Administration
de Biens

50

agences
Orpi Pro

ORPI, L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

Le modèle singulier de la coopérative fait d'Orpi un acteur de proximité, dont les 900 associés et 7 000 collaborateurs sont investis de valeurs telles que la convivialité, la proximité et l'engagement. Ils bénéficient tous d'une voix décisionnelle qui les engage dans l'histoire et le développement d'Orpi. Ils partagent au niveau régional leurs mandats de vente, ce qui permet à tout nouvel associé de bénéficier dès l'ouverture de son agence d'un véritable tremplin apporteur de business. Rejoindre Orpi, ce n'est pas rejoindre qu'un réseau, c'est s'engager au sein d'une coopérative.

// Nos collaborateurs sont des accompagnateurs de projets de vie : pour en faire des experts de proximité, nous avons misé sur la formation by Orpi. Nous sommes l'un des réseaux dont le parcours de formation est le plus poussé. Nos formations permettent d'ouvrir les portes de l'immobilier à tous les profils, avec ou sans diplôme. //

Christine Fumagalli
Présidente du réseau Orpi

Une aventure entrepreneuriale qui débute avec des formations adaptées aux différents types de profils

La coopérative a à cœur **d'accompagner l'ensemble de ses futurs collaborateurs de manière personnalisée dès leur entrée dans le réseau** : leur accompagnement est fonction de leur degré de connaissance de l'immobilier et diffère selon qu'ils souhaitent créer leur propre agence, reprendre une agence existante ou bien affilier leur propre agence.

Sous le **giron "Orpi Académie"**, le réseau a construit une offre de formation complète et cohérente couvrant tous les métiers en lien avec l'immobilier :

FORMATIONS

INTERNES

• **À destination des patrons d'agence immobilière** qui rejoignent Orpi, des **collaborateurs du réseau Orpi** qui souhaitent évoluer et ouvrir leur propre agence :

Orpi propose **6 formations** initiales adaptées au profil et au parcours du nouvel associé dans le but d'accéder aux différents métiers de l'immobilier.

EXTERNES

• **À destination des futurs entrepreneurs** :

D'abord ancré à Paris, le Campus Orpi a ouvert ses portes à Lyon en janvier 2018, pour plus de proximité avec ces futurs collaborateurs.

Le Campus dispense une formation en alternance qui permet une prise en main efficace du métier et délivre en 7 mois un Certificat de Qualification Professionnelle Négociateur Immobilier.

• **À destination des collaborateurs du réseau Orpi qui souhaitent évoluer** :

Depuis 2014, Orpi dispense une VAE qui permet à des collaborateurs ayant déjà travaillé dans l'immobilier de valider l'équivalent d'un Bachelor. En 5 ans d'existence, plus d'une centaine de lauréats ont été diplômés.

Aujourd'hui, un tiers des patrons d'agences sont d'anciens collaborateurs Orpi, preuve que l'évolution professionnelle au sein du réseau est une dynamique forte du réseau.

Un exemple de réussite atypique : de l'armée... à l'immobilier

Après 17 ans de carrière militaire, Cédric Delepouve quitte l'armée. Lors de sa recherche de terrain pour entamer sa nouvelle vie dans l'Ariège, l'agent Orpi en charge de son dossier l'informe que l'agence qui vient d'ouvrir dans sa ville recrute. En une nuit, il prépare son dossier de candidature et la semaine suivante fait ses premiers pas d'agent immobilier.

C'est grâce aux formations dispensées par Orpi que Cédric Delepouve a tout appris de ce métier, sur le terrain. Après quelques années, il achète des parts de l'agence dans laquelle il exerce et en 2012, il en devient même l'unique propriétaire. La réussite de cette reconversion repose selon lui sur un facteur clef : l'humain, point central de l'exercice de ses 2 métiers, l'immobilier et l'armée.



Ce qui me plaît chez Orpi, c'est l'esprit coopératif et solidaire qui règne entre les associés, tout particulièrement dans la région de Toulouse.

Chacun apporte sa pierre à la construction d'un bel édifice. Chacun est impliqué dans la réussite des confrères et consœurs.

explique Cédric Delepouve



twitez cette info

À propos de Orpi

Avec plus de 1250 points de vente et près de 7 000 collaborateurs, Orpi est aujourd'hui un acteur incontournable et est le leader de son secteur en nombre de points de vente. Crée en 1966 à l'initiative de plusieurs agents immobiliers qui décident de mettre en commun leur fichier de biens, Orpi est le premier réseau historique immobilier en France. La singularité d'Orpi réside dans son organisation en coopérative. Ce sont plus de 900 associés qui partagent les valeurs coopératives de partage, de solidarité, d'engagement. Orpi se positionne comme facilitateur de projets pour ses clients : vendeurs, acquéreurs, bailleurs, locataires, syndic de copropriétés. En décembre 2015, ORPI s'associe avec 25 acteurs majeurs de la profession pour créer le site Bien'Ici.

orpi.com



CONTACTS MÉDIAS

MONET+ASSOCIÉS

T : 01 45 63 12 43

Alexandra Grange : ag@monet-rp.com - 06 03 94 62 47
Julie Adam : julie@monet-rp.com - 07 86 82 60 61