

HONORAIRES DE TRANSACTION

PRESTATIONS PROPOSEES

HONORAIRES TTC*, A LA CHARGE DU VENDEUR

(Sauf en cas de succession)

VENTE

MODALITES

■ Maison, appartement	Moins De 50 000 €	5 000 €
	50 001 à 100 000 €	9 000 €
	100 001 à 200 000 €	12 000 €
	200 001 à 300 000 €	15 000 €
	300 001 à 400 000 €	18 000 €
	400 001 à 500 000 €	20 000 €
	500 001 à 600 000 €	24 000 €
	+ de 600 001 €	4.5 %
■ Terrain		10 000 €
■ Stationnement (box, garage...)		4 500 €
■ Opération de division		15 000 € par lot
■ Fonds de commerce		10 %
■ Estimation –Avis de valeur (sauf vente)		150 €
■ Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement...)		8 %

LOCATION

HONORAIRES TTC*

<div>■ Locaux d'habitation nus et meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5) charge propriétaire</div> <div><div>- Entremise et négociation (sur loyer hors charges)</div></div>	<div><div>- Studio/F1</div><div>- F2</div><div>- F3</div><div>- F4 et plus</div></div>	<div>140 €</div> <div>170 €</div> <div>160 €</div> <div>100 €</div>	
<div>- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail**</div>	<div>HORS ZONE TENDUE***</div> <div>8€/m²</div>	<div>ZONE TENDUE***</div> <div>10€/m²</div>	<div>Chacune des parties</div>
<div>- Etat des lieux location vide**</div>	<div>HORS ZONE TENDUE***</div> <div>3€/m²</div>	<div>ZONE TENDUE***</div> <div>3€/m²</div>	<div>Chacune des parties</div>
<div>■ Bail de droit commun</div>	<div>17%</div>	<div>Chacune des parties</div>	
<div>■ Locaux commerciaux</div> <div><div>- Négociation</div></div>	<div>20%</div>	<div>Chacune des parties</div>	
<div>■ Locaux professionnels</div> <div><div>- Négociation</div></div>	<div>20%</div>	<div>Chacune des parties</div>	
<div>■ Autres locaux (garage, entrepôt, box, parking)</div>	<div>15%</div>	<div>Chacune des parties</div>	

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.

* Honoraires maximum TTC, TVA en vigueur 20% incluse

** Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

*** Communes visées par le décret N°2013-392 du 10 mai 2013 modifié par le décret n° 2023-822 du 25 août 2023

SAS ANI Siège social : 46 place de l'Eglise – 60 330 Le Plessis Belleville – SAS au capital de 100 000 € N° ORIAS 07004096 garantie : Caisse de garantie GALIAN – 89 Rue de la Boétie 75 008 Paris RCS Compiègne B 317613438 APE 6831Z Montant T 500 000 € / G 2 000 000 € / S 5 500 000 €



HONORAIRES DE GESTION

HONORAIRES TTC*

■ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	7.20% sur encaissement
■ Locaux meublés	8.40% sur encaissement
■ Locaux commerciaux	8.40% sur encaissement
■ Locaux professionnels	8.40% sur encaissement
■ Gestion garantie des loyers impayés et détériorations immobilières	3.80% du quittance
■ Aide à la déclaration des revenus fonciers	50€/Lot

*Honoraires maximum TTC, TVA en vigueur 20% incluse (si le taux venait à varier en plus ou en moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière)