

## HONORAIRES DE TRANSACTION

### PRESTATIONS PROPOSEES

### HONORAIRES TTC\*, A LA CHARGE DU VENDEUR

(Sauf en cas de succession)

<b>VENTE</b>	<b>MODALITES</b>	
■ Maison, appartement	Moins De 50 000 €	5 000 €
	50 001 à 100 000 €	9 000 €
	100 001 à 200 000 €	12 000 €
	200 001 à 300 000 €	15 000 €
	300 001 à 400 000 €	18 000 €
	400 001 à 500 000 €	20 000 €
	500 001 à 600 000 €	24 000 €
	+ de 600 001 €	4.5 %
■ Terrain		10 000 €
■ Stationnement (box, garage...)		4 500 €
■ Opération de division		15 000 € par lot
■ Fonds de commerce		10 %
■ Estimation –Avis de valeur (sauf vente)		150 €
■ Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement...)		8 %

### LOCATION

### HONORAIRES TTC\*

■ Locaux d'habitation nus et meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5) charge propriétaire - Entremise et négociation (sur loyer hors charges)	- Studio/F1 - F2 - F3 - F4 et plus	140 € 170 € 160 € 100 €	
- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail**	HORS ZONE TENDUE***  8€/m²	ZONE TENDUE***  10€/m²	Chacune des parties
- Etat des lieux location vide**	HORS ZONE TENDUE***  3€/m²	ZONE TENDUE***  3€/m²	Chacune des parties
■ Bail de droit commun		17%	Chacune des parties
■ Locaux commerciaux - Négociation		20%	Chacune des parties
■ Locaux professionnels - Négociation		20%	Chacune des parties
■ Autres locaux (garage, entrepôt, box, parking)		15%	Chacune des parties

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.**

\* Honoraires maximum TTC, TVA en vigueur 20% incluse

\*\* Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

\*\*\* Communes visées par le décret N°2013-392 du 10 mai 2013 modifié par le décret n° 2023-822 du 25 août 2023

SAS ANI Siège social : 46 place de l'Eglise – 60 330 Le Plessis Belleville – SAS au capital de 100 000 € N° ORIAS 07004096 garantie : Caisse de garantie GALIAN – 89 Rue de la Boétie 75 008 Paris RCS Compiègne B 317613438 APE 6831Z Montant T 500 000 € / G 2 000 000 € / S 5 500 000 €

## HONORAIRES DE GESTION

## HONORAIRES TTC\*

■ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	7.20% sur encaissement
■ Locaux meublés	8.40% sur encaissement
■ Locaux commerciaux	8.40% sur encaissement
■ Locaux professionnels	8.40% sur encaissement
■ Gestion garantie des loyers impayés et détériorations immobilières	3.80% du quittancement
■ Aide à la déclaration des revenus fonciers	50€/Lot

\*Honoraires maximum TTC, TVA en vigueur 20% incluse (si le taux venait à varier en plus ou en moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière)