



HONORAIRES AGENCE ORPI LES MUREAUX

TRANSACTION

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
De 0 à 10.000 €	1.000 € TTC
De 10.000 à 100.000 €	7.000 € TTC
De 100.001 € à 200.000 €	7% TTC
De 200.001 €	6% TTC
Terrain / Locaux / Box / Parking	10% TTC

CES HONORAIRES SONT INCLUS DANS LES PRIX DE VENTE PROPOSES.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- sauf cas exceptionnel succession (honoraires charges acquéreurs)

LOCATION HABITATION

SERVICE LOCATION (Plafonds TTC fixés par Décret du 1^{er} Août 2014) :

- montant des honoraires à la charge du bailleur : 150 € TTC.
- montant des honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail (50% bailleur – 50 % locataire) : Zone très tendue : 12 euros/m² ; Zone tendue 10 euros/m² ; Autres communes : 8 euros/m².
- montant des honoraires de réalisation de l'état des lieux (50% bailleur-50% locataire) : Toutes zones : 3 euros/m².

Le montant des honoraires imputables au bailleur est égal au montant payé par le locataire.

SERVICE GESTION ET COMPTABLE (100% propriétaire) : 6.5 % TTC des sommes encaissées

GARANTIE LOYERS IMPAYES (100% propriétaire) : 2.85% des sommes encaissées.

La totalité des honoraires versés à notre cabinet est déductible de vos revenus fonciers et génère donc une réduction d'impôts

Concernant les délégations de mandats, les honoraires sont ceux de l'agence détentricice du mandat.

Nous informons notre aimable clientèle que nous contribuons aux déclarations TRACFIN :

Référent : Madame Martine GONIN FORTIER

Prestations diverses :

Rédaction d'un compromis de vente : 300 € TTC

Rédaction avis de valeur : 120 € TTC

Tarifs valables à partir du 26 mars 2024

La délivrance d'une note est obligatoire

AGENCE SELECTA - 33, avenue Paul Raoult - 78130 Les mureaux

33, avenue paul raoult 78130 Les mureaux - RCS Versailles B327412409 - SARL (Société A Responsabilité Limitée) au capital de 7.700,00 €

Tel : 01.34.74.70.30 - Fax : 01 34 74 51 65 - Carte professionnelle n° CPI 7801 2016 000 010 096 / CCI de Paris Île-de-France

Garantie Allianz - 8 avenue du Stade de France 93210 SAINT-DENIS - Montant garantie T/G : 110.000,00 €