

### **Honoraires de Transaction TTC à LA CHARGE DE L'ACQUEREUR**

(Un seul redevable : l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat)

En date du 24/07/2023

Prix de vente	Habitation/Professionnel	Terrain	Commercial/industriel
De 0 à 30.000 €	2000€ TTC en sus du prix hors honoraires	2000€ ttc en sus du prix hors honoraires	2000€ ttc en sus du prix hors honoraires
De 30.001 à 170.000 €	8500 € TTC en sus du prix hors honoraires	9% en sus du prix hors honoraires	9% en sus du prix hors honoraires
De 170.001 € à l'infini €	5% en sus du prix hors honoraires mandat simple 4% en sus du prix mandat d'exclusivité	9% en sus du prix hors honoraires	9% en sus du prix hors honoraires

Les tranches ne sont pas cumulables entre elles.

### **Honoraires de gestion**

Prestations de gestion	Honoraires TTC Bailleur
Gestion immobilière	6% ttc du loyer charges incluses encaissé
Assurance GLI Résidence Principale du Locataire	2.35% de l'avis d'échéance mensuel
Gestion du paiement des charges de copropriété	1 % ttc du loyer encaissé
<u>Dossiers de contentieux ou de gros sinistre :</u> En cas de constitution, gestion par le mandataire de dossier de contentieux ou de gros sinistre pour un bien non assuré par une assurance loyers impayés. <b>Baux hors Loi du 6 juillet 89.</b>	Constitution 120 €ttc Gestion du dossier 2.35% de l'avis d'échéance

### **Honoraires de location TTC**

LOCAUX D'HABITATION	HONORAIRES TTC BAILLEUR	HONORAIRES TTC LOCATAIRE
Entremise et négociation (si prévu au mandat)	150.00 € ttc pour les biens sous mandat de gestion 6% ttc du loyer annuel hors charges pour une location sans gestion	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone normale 8 € ttc/m <sup>2</sup> Zone tendue 10 € ttc/m <sup>2</sup> Zone très tendue 12€ ttc/m <sup>2</sup>	Zone normale 8€ ttc/m <sup>2</sup> Zone tendue 10€ ttc/m <sup>2</sup> Zone très tendue 12€ ttc/m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée location vide ou meublée	3€ ttc/m <sup>2</sup> de surface habitable	3€ ttc/m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux de sortie fin de gestion, location vide ou meublée (si prévu au mandat)	6 € ttc/m <sup>2</sup> de surface habitable	
<b>BOX, PARKING, LOCAUX COMMERCIAUX</b>		
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail		16 % du loyer annuel ttc
Rédaction du bail seul sans constitution de dossier		10 % du loyer annuel ttc
Etat des lieux d'entrée		6€ par mètre carré ttc
Etat des lieux de sortie		6€ par mètre ttc

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

**ORPI RIVE DE SEINE-SARL- 194 RUE PAUL DOUMER 78510 Triel sur Seine** Honoraires au 01/07/2021  
**TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES**

SARL au capital de 8 000€ - Siret 482 830 254 00017 – N°TVA Intracommunautaire FR 56482 830 254 – Code 6831Z.  
Carte Professionnelle Transactions CPI 78012017000018762 Délivrée Par CCI de Paris Ile de France le 09/05/2017 –  
Caisse de garantie ALLIANZ/VERSPIEREN Contrat 279373 - 8 Av du stade de France – 93218 La Plaine Saint Denis cedex 130 000 € TRANSACTION  
300 000 € GESTION