

**HONORAIRES TTC (1) au 01/04/2025**

**VENTE**

*Les honoraires sont à la charge vendeur*

MAISONS - APPARTEMENTS	0 à 59 999 €	Forfait 4 000 € TTC
	60 000 € à 99 999 €	7 % TTC
	De 100 000 € à 199 999 €	6 % TTC
	Supérieur à 200 000 €	5 % TTC
TERRAINS ET OPERATIONS MARCHANDS DE BIENS		10 % TTC

**GESTION LOCATIVE**

HONORAIRES GESTION LOCATIVE (CALCULE SUR LE TOTAL DES ENCAISSEMENTS)	Classique	7,2 % TTC
	Confort	8,4 % TTC
	Garage	15 % TTC
GARANTIE DU PAIEMENT LOYERS IMPAYES ET DETERIORATION IMMOBILIERES		4 % TTC

**LOCATION**

HONORAIRES LOCATION	MODALITES (%, forfait, tranches)	A LA CHARGE DE
- ENTREMISE ET NEGOCIATION	200 € TTC	Bailleur
- VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER DU LOCATAIRE, REDACTION DU BAIL (2). TARIF LIMITE A :	ZONE TRES TENDUE 12€ TTC/m² de surface habitable - 12€ TTC/m² de surface habitable ZONE TENDUE 10€ TTC/ m² de surface habitable - 10€ TTC/m² de surface habitable ZONE NON TENDUE 8€ TTC/m² de surface habitable - 8€ TTC/m² de surface habitable	Bailleur Locataire
- ETAT DES LIEUX LOCATION VIDE OU MEUBLEE. TARIF LIMITE A :	3€ TTC / m² de surface habitable - 3€ TTC/m² de surface habitable	Bailleur Locataire
- GARAGE :	115€ TTC 115€ TTC	Bailleur Locataire
- LOCAUX COMMERCIAUX :	10% TTC du loyer annuel	Bailleur
- Rédaction bail	10% TTC du loyer annuel	Locataire
- Etat des lieux d'entrée	6€ TTC/m²	Locataire
- Etat des lieux de sortie	6€ TTC/m²	Locataire

(1) TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

(2) Le montant TTC imputé aux locataires ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire. En cas de délégation de mandat les honoraires applicables seront ceux de l'agence détentrice du mandat initial.