

**HONORAIRES TTC (1) au 01/04/2025**
**VENTE**
*Les honoraires sont à la charge vendeur*

MAISONS - APPARTEMENTS	0 à 59 999 €	Forfait 4 000 € TTC
	60 000 € à 99 999 €	7 % TTC
	De 100 000 € à 199 999 €	6 % TTC
	Supérieur à 200 000 €	5 % TTC
TERRAINS ET OPERATIONS MARCHANDS DE BIENS		10 % TTC

**GESTION LOCATIVE**

HONORAIRES GESTION LOCATIVE (CALCULE SUR LE TOTAL DES ENCAISSEMENTS)	Classique Confort Garage	7,2 % TTC 8,4 % TTC 15 % TTC
GARANTIE DU PAIEMENT LOYERS IMPAYES ET DETERIORATION IMMOBILIERES		4 % TTC

**LOCATION**

HONORAIRES LOCATION <small>HONORAIRES LOCATION</small>	MODALITES (%, forfait, tranches)	A LA CHARGE DE
- ENTREMISE ET NEGOCIATION	<b>200 € TTC</b>	Bailleur
- VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER DU LOCATAIRE, REDACTION DU BAIL (2). TARIF limite A :	<b>ZONE TRES TENDUE</b> 12€ TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable - <b>ZONE TENDUE</b> 10€ TTC/ m <sup>2</sup> de surface habitable - <b>ZONE NON TENDUE</b> 8€ TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable - <b>3 € TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable</b>	Bailleur Locataire Bailleur Locataire Bailleur Locataire
- ETAT DES LIEUX LOCATION VIDE OU MEUBLEE. TARIF limite A :		Bailleur Locataire
- GARAGE :	115€ TTC 115€ TTC	Bailleur Locataire
- LOCAUX COMMERCIAUX : - Rédaction bail - Etat des lieux d'entrée - Etat des lieux de sortie	10% TTC du loyer annuel 10% TTC du loyer annuel 6€ TTC/m <sup>2</sup> 6€ TTC/m <sup>2</sup>	Bailleur Locataire Locataire Locataire

(1) TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

(2) Le montant TTC imputé aux locataires ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire. En cas de délégation de mandat les honoraires applicables seront ceux de l'agence détentrice du mandat initial.

La délivrance d'une note d'honoraires est obligatoire. Conseil de Discipline et de Médiation : [cndm@orpi.com](mailto:cndm@orpi.com) ORPI France - conseil de discipline et de Médiation, 20 rue Charles Paradinas 92110 CLICHY. Orpi Epône Immobilier MT 19 avenue de la Gare - 78680 Epône Tél. 01 30 95 41 13 -- E-mail : [eponeimmobiliermt@orpi.com](mailto:eponeimmobiliermt@orpi.com) SARL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET : 421 187 725 000 39 - Carte Professionnelle CCI IDF : CPI 7801 2017 000 023 202. Caisse de garantie : GALIAN Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. [www.orpi.com/eponeimmobiliermt](http://www.orpi.com/eponeimmobiliermt)