



## LA TRANSACTION

### VENTE IMMEUBLES ET TERRAINS

Montants TTC 20.0%, calculés sur le montant de la transaction réalisée

**HONORAIRES CHARGE VENDEUR, SAUF CONVENTION CONTRAIRE** et comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

MONTANT DE LA COMMISSION	
5 500 €	pour une vente inférieure ou égale à 63,000€
8,7%	pour une vente entre 64,000€ inclus à 126,000€ inclus
7,5%	pour une vente entre 127.000€ inclus à 191.000€ inclus
6,6%	pour une vente entre 192.000€ inclus à 244.000€ inclus
6,1%	pour une vente entre 245.000€ inclus à 769.000€ inclus
5,5%	pour une vente supérieure à 770.000€ inclus

- Honoraires forfaitaires d'Estimation : 340 €
- Forfait estimation + constitution intégrale d'un dossier de vente sans commercialisation : 2000€ TTC

**HONORAIRES Charge ACQUEREUR** dans le cadre de **successions, divorce, liquidation (liste non exhaustive)**

MONTANT DE LA VENTE en €	Montant honoraires TTC
<59000	5 500,00€
60000 - 69000	6 000,00€
69000 - 79000	7 000,00€
80000 - 99000	8 000,00€
100000 - 119000	9 000,00€
120000 - 139000	10 000,00€
140000 - 159000	11 000,00€
160000 - 179000	12 000,00€
180000 - 199000	13 000,00€
200000 - 219000	14 000,00€
220000 - 239000	15 000,00€
250000 - 269000	16 000,00€
270000 - 289000	17 000,00€

MONTANT DE LA VENTE en €	Montant honoraires TTC
290000 - 309000	18 000,00€
310000 - 329000	19 000,00€
330000 - 349000	20 000,00€
350000 - 369000	21 000,00€
370000 - 389000	22 000,00€
390000 - 409000	23 000,00€
410000 - 429000	24 000,00€
430000 - 449000	25 000,00€
450000 - 469000	26 000,00€
470000 - 489000	27 000,00€
490000 - 509000	28 000,00€
< 510000	5,50%

**Les frais et honoraires ne sont dus qu'en cas de réalisation effective de la vente,**

Les honoraires d'estimation et de constitution de dossier sans mise en vente seront facturés dès lors que la mission est remplie  
(remise dossier estimatif et pièces nécessaires à la signature d'un compromis de vente)

## UNE AGENCE ET TOUTES LES COMPÉTENCES

### Transaction

Une équipe de 10  
Professionnels prêts à  
vous accompagner  
[sud64immobilier@orpi.com](mailto:sud64immobilier@orpi.com)

### Location / Gestion

Une équipe de 6  
Professionnels pour  
vous aiguiller  
[sud64location@orpi.com](mailto:sud64location@orpi.com)  
[sud64gestion@orpi.com](mailto:sud64gestion@orpi.com)



Orpi Sud 64



### Clé TRANQUILITÉ

- Appel et encaissements des loyers et charges diverses
- Délivrance des quittances et reçus aux locataires
- Si impayé : Lettre de rappel et 1<sup>ère</sup> relance par LRAR
- Révision annuelle des loyers
- Envoi des décomptes propriétaires
- Gestion travaux courants
- Régularisation des charges locatives
- Contrôle et acceptation du congé locataire
- Visite conseil et état des lieux de sortie
- Comparatif état des lieux (si relocation)
- Remboursement / retenues sur caution

6 %  
TTC<sup>1</sup>



### Clé SÉRÉNITÉ

Inclus la clé TRANQUILITÉ

#### Aide à la déclaration des revenus fonciers

- Si impayé : Suivi du dossier de contentieux et de la procédure (du commandement de payer par huissier à l'expulsion)
- Gestion des sinistres (à hauteur de 1500€)
- Accès à l'extranet pour vous et votre locataire
- Service conciergerie

8,5 %  
TTC<sup>1</sup>



### GARANTIE LOYERS IMPAYÉS

Cette option comprend :

- La prise en charge de l'INTÉGRALITÉ des loyers impayés jusqu'à la date de départ effective du locataire
- La prise en charge des frais d'huissier et d'avocats
- Garantie DÉGRADATIONS IMMOBILIÈRES
- Garantie PROTECTION JURIDIQUE

2,5 %  
TTC<sup>2</sup>





**SUD 64 IMMOBILIER**

64 – 69 Rue du 14 Juillet  
64000 PAU

**05.59.35.09.30**

## UNE AGENCE ET TOUTES LES COMPÉTENCES

### Transaction

Une équipe de 10  
Professionnels prêts à  
vous accompagner

[sud64immobilier@orpi.com](mailto:sud64immobilier@orpi.com)

### Location / Gestion

Une équipe de 6  
Professionnels pour  
vous aiguiller

[sud64location@orpi.com](mailto:sud64location@orpi.com)

[sud64gestion@orpi.com](mailto:sud64gestion@orpi.com)



Orpi Sud 64



Frais administratifs (frais ajoutés automatiquement à la formule choisie)	+	+	4,00 € TTC par mois OU 5,00 € TTC par mois <b>avec extranet</b>
Recouvrement des créances : suivi du dossier contentieux du commandement de payer par huissier à l'expulsion Les frais de procédure (huissier, avocat, ...) restent à la charge du bailleur	+	✓	150,00 € TTC (forfait)
Établissement et envoi des éléments d'aide à la déclaration des Revenus Fonciers	+	✓	60,00 € TTC par an et par lot
Gestion des sinistres (Damage-Ouvrage / Dégâts des Eaux / Incendie) à hauteur de 1500€ <ul style="list-style-type: none"> <li>Déclaration et suivi du sinistre</li> <li>Établissement des devis et suivi des travaux</li> </ul> Encaissement des indemnités et reversement après contrôle	+	✓	59,00 € TTC (taux horaire)
Service conciergerie : Préparation logement avant mise en location (Conseils en valorisation immobilière, enlèvement des encombrants ou meubles superflus/défectueux, achat de mobilier et aménagement, ouverture des compteurs, réalisation de l'inventaire pour les logements meublés, suivi de travaux et ménage avant mise en location...)	+	✓	59,00 € TTC (taux horaire)
Etablissement de devis comparatifs	+	+	20,00 € TTC
Représentation du bailleur en expertise (sinistres Damage-Ouvrage / Dégâts des Eaux / Incendie)	+	+	59,00 € TTC (taux horaire)
Gestion des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	+	+	59,00 € TTC par semestre
Représentation du bailleur en AG de copropriété ou devant tous organismes publics ou privés	+	+	90,00 € TTC (taux horaire)
Gestion des parties communes (immeuble en monopropriété)	+	+	55,00 € TTC / mois / bâtiment
Visite annuelle et/ou étude technique du bien loué durant le cours du bail	+	+	75,00 € TTC (taux horaire)
Comparatif État des Lieux de sortie / État des Lieux entrée (si fin de gestion)	+	+	150,00 € TTC (forfait)
Honoraires d'État des Lieux (entrant et/ou sortant)	+	+	Cf barème « Honoraire de Location »





## SUD 64 IMMOBILIER

64 – 69 Rue du 14 Juillet  
64000 PAU  
05.59.35.09.30

## UNE AGENCE ET TOUTES LES COMPÉTENCES

### Transaction

Une équipe de 10  
Professionnels Prêts à  
vous accompagner

[sud64immobilier@orpi.com](mailto:sud64immobilier@orpi.com)

### Location / Gestion

Une équipe de 6  
Professionnels pour  
vous aiguiller

[sud64location@orpi.com](mailto:sud64location@orpi.com)

[sud64gestion@orpi.com](mailto:sud64gestion@orpi.com)



Orpi Sud 64

Bail type loi « ALUR » (habitation principale, meublée ou vide)	LOCAUX*	STUDIO	APPARTEMENT	MAISON
Honoraires d'entremise et de négociation	0 €	60 €	60 €	60 €
Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail	10% du loyer annuel **	8€ / m <sup>2</sup>	8€ / m <sup>2</sup>	6€ / m <sup>2</sup>
Honoraires afférents à la réalisation de l'état des lieux	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>	3€ / m <sup>2</sup>
<b>Soit</b>	<b>A définir</b>	<b>11€ / m<sup>2</sup></b>	<b>11€ / m<sup>2</sup></b>	<b>9€ / m<sup>2</sup></b>

\* Concerne les locaux commerciaux et professionnels, dépôts, etc...

### - Location Murs Commerciaux\*\*

(100% locataire / 100% propriétaire)

### - Garage et Stationnement Forfait + rédaction bail

Nos forfaits comprennent : l'estimation, la rédaction du mandat, les publicités, les visites, la constitution du dossier et l'état des lieux d'entrée

150 € TTC pour chaque partie (100 € visite, dossier et 50 € état des lieux)

### - Rédaction du bail seul pour : Habitation vide ou meublée Stationnements / Locaux commerciaux

300 € TTC à la charge du preneur

### - Réalisation État des lieux seul (entrée ou sortie)

3 € / m<sup>2</sup>

### - Honoraires forfaitaires d'estimation de valeur locative

180 € TTC

### - Rédaction d'avenant au bail (modification du bail en cours)

50 € TTC

### - Réalisation des diagnostics OU Edition du diagnostic Etat des Risques et Pollutions du logement

(charge propriétaire pour chaque prestation) 15 € TTC

JL IMMOBILIER au capital social de 100 000 €, immatriculée au RCS de Pau Carte professionnelle T/G n°CPI 6402 2016 000 012 511  
délivrée par la CCI de Pau - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie  
- 75008 PARIS Transaction 180.000€ & Gestion 600.000€ SIRET 449 819 176 00024/32 - TVA FR39 449 819 176 - APE 6831Z

Barème Location 2025, valable au 1<sup>er</sup> Juin 2025

Page 3 / 3

