

GESTION
ASSURANCE LOYERS IMPAYES / PROTECTION JURIDIQUE (sans limitation de somme ou de durée)
BAUX COMMERCIAUX & BAUX PROFESSIONNELS Les honoraires sont à la charge du bailleur ou du preneur, selon ce qui aura été prévu au mandat de recherche de locataire et/ou au mandat de recherche d'un bien à louer
BAUX D'HABITATION (soumis à la loi du 6 juillet 1989): Les honoraires de mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur, à l'exception de quatre prestations que l'agent immobilier doit facturer conjointement au bailleur et au locataire, à savoir:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- la visite du logement</li> <li>- la rédaction du bail</li> <li>- la constitution du dossier</li> <li>- la réalisation de l'état des lieux</li> </ul> La part d'honoraires de location imputée au propriétaire bailleur reste libre mais ne doit en aucun cas être inférieure à celle réclamée au locataire pour les postes considérés ci-dessus.

6% HT des sommes encaissées (soit 7,2% TTC)
1,75 % TTC des sommes quittancées
3 mois de loyer HT à la charge du bailleur ou du preneur
Honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur: <b>OFFERT</b>
Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- pour le preneur : 10 € TTC/m<sup>2</sup> de la surface habitable du logement</li> <li>- pour le bailleur : 10 € TTC/m<sup>2</sup> de la surface habitable du logement</li> </ul> Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée :  <ul style="list-style-type: none"> <li>- pour le preneur : 3 € TTC/m<sup>2</sup> de la surface habitable du logement</li> <li>- pour le bailleur : 3 € TTC/m<sup>2</sup> de la surface habitable du logement</li> </ul>

La délivrance d'une note est obligatoire