



Des femmes et des hommes
pour votre bien

AGENCE DU CLOCHER - Honoraire de Location et Gestion

Applicables au 01/04/2017



Des femmes et des hommes
pour votre bien

GESTION
ASSURANCE LOYERS IMPAYES / PROTECTION JURIDIQUE (sans limitation de somme ou de durée)
BAUX COMMERCIAUX & BAUX PROFESSIONNELS Les honoraires sont à la charge du bailleur ou du preneur, selon ce qui aura été prévu au mandat de recherche de locataire et/ou au mandat de recherche d'un bien à louer
BAUX D'HABITATION (soumis à la loi du 6 juillet 1989): Les honoraires de mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur, à l'exception de quatre prestations que l'agent immobilier doit facturer conjointement au bailleur et au locataire, à savoir: <ul style="list-style-type: none">- la visite du logement- la rédaction du bail- la constitution du dossier- la réalisation de l'état des lieux La part d'honoraires de location imputée au propriétaire bailleur reste libre mais ne doit en aucun cas être inférieure à celle réclamée au locataire pour les postes considérés ci-dessus.

La délivrance d'une note est obligatoire

6% HT des sommes encaissées (soit 7,2% TTC)
1,75 % TTC des sommes quittancées
3 mois de loyer HT à la charge du bailleur ou du preneur
Honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur: OFFERT
Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail: <ul style="list-style-type: none">- pour le preneur : 10 € TTC/m² de la surface habitable du logement- pour le bailleur : 10 € TTC/m² de la surface habitable du logement Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : <ul style="list-style-type: none">- pour le preneur : 3 € TTC/m² de la surface habitable du logement- pour le bailleur : 3 € TTC/m² de la surface habitable du logement

SAS Investimmo + Courtages au capital de 92 000 €

RCS Corbeil Essonne B381 406 131

Carte professionnelle: CCI de l'Essonne n° T et G CPI 9101 2018 000 024 548

Garantie financière SOCAF : Transaction 120 000 € et

Gestion 1 100 000 €

Code APE 6831 Z - TVA intracommunautaire FR 03 381 406 131