



# BARÈME D'HONORAIRES

Montants TTC (TVA à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée  
Ces honoraires comprennent l'estimation, la commercialisation du bien, l'accompagnement concernant la vente jusqu'à la signature de l'acte définitif.  
Les honoraires de l'agence immobilière ORPI sont à la charge de l'acquéreur. Honoraires au 21/05/2024

COMMERCES & TERRAINS (À bâtir & Loisirs avec mobil-home inclus)	PRIX DE VENTE		HONORAIRES TTC	PRIX DE VENTE		HONORAIRES TTC		
	De 0 €	à	19 999 €	18 % Avec un minimum de 3 000 €	De 100 000 €	à	107 499 €	8,5 %
7 %	De 20 000 €	à	24 999 €	16,5 %	De 107 500 €	à	114 999 €	7,5 %
4000 €	De 25 000 €	à	29 999 €	15 %	De 115 000 €	à	134 999 €	7 %
120 €	De 30 000 €	à	34 999 €	14 %	De 135 000 €	à	169 999 €	6,5 %
Le montant minimum des honoraires	De 35 000 €	à	39 999 €	13 %	De 170 000 €	à	219 999 €	6 %
AVIS DE VALEUR Pour acte notarié	De 40 000 €	à	47 499 €	12,5 %	De 220 000 €	à	289 999 €	5,5 %
Le montant minimum des honoraires	De 47 500 €	à	54 999 €	12 %	De 290 000 €	à	389 999 €	5 %
4000 €	De 55 000 €	à	62 499 €	11,5 %	De 390 000 €	à	519 999 €	4,5 %
120 €	De 62 500 €	à	69 999 €	11 %	De 520 000 €	à	699 999 €	4,4 %
7 %	De 70 000 €	à	77 499 €	10,5 %	De 700 000 €	à	1 200 000 €	4 %
4000 €	De 77 500 €	à	84 999 €	10 %	Au delà de		1 200 000 €	3,5 %
120 €	De 85 000 €	à	92 499 €	9,5 %	En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables reste celui du mandat principal			
	De 92 500 €	à	99 999 €	9 %				



Agence de SAINT PIERRE D'OLERON  
20 bis rue Raymond Grandsart – 17310 SAINT PIERRE D'OLERON  
Tel : 05 46 47 39 39 – [orpioleron@orpi.com](mailto:orpioleron@orpi.com)  
SIRET 347 830 333 000 89  
Carte prof. n° CPI 1702 2016 000 003 221 CCI LA ROCHELLE  
Société Européenne de Transactions Immobilières - SAS au capital de 8 000 € - Entreprise indépendante - RCS LA ROCHELLE 347.830.333  
N° TVA intracommunautaire : FR28347803330022 – Garanties financières : G.E.G.C. 16 rue Hoche – Tour Kupka B - TSA 39999 – 92919 LA DEFENSE CEDEX – Montant garantie 200 000 €

Agence de SAINT GEORGES D'OLERON  
22 rue des Dames – 17190 SAINT GEORGES D'OLERON  
Tel : 05 46 75 50 82 – [orpistgeorges.io@orpi.com](mailto:orpistgeorges.io@orpi.com)  
SIRET 347 830 333 00097  
Carte prof. n° RPA 1702 2022 000 000 018 CCI LA ROCHELLE