

## **HONORAIRES<sup>(1)</sup>** **CHARGE VENDEUR**

(1) HONORAIRES TTC (8,5% TVA) CHARGE VENDEUR AU 01/01/2025

### **TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE**

<b>PRIX DE VENTE DE</b>	<b>0 à 100 000 €</b>	<b>FORFAIT 10 000€</b>
<b>PRIX DE VENTE DE</b>	<b>100 001 à 200 000 €</b>	<b>9% TTC DU PRIX DE VENTE</b>
<b>PRIX DE VENTE DE</b>	<b>200 001 à 300 000 €</b>	<b>8% TTC DU PRIX DE VENTE</b>
<b>PRIX DE VENTE DE</b>	<b>300 001 à 400 000 €</b>	<b>7% TTC DU PRIX DE VENTE</b>
<b>PRIX DE VENTE DE</b>	<b>400 001 à 500 000 €</b>	<b>6% TTC DU PRIX DE VENTE</b>
<b>PRIX DE VENTE DE</b>	<b>500 001 à + €</b>	<b>5% TTC DU PRIX DE VENTE</b>

Dans le cadre de délégation de mandat, les honoraires appliqués sont ceux du détenteur du mandat.

**ESTIMATION ECRITE : 450 € TTC**  
**ELABORATION/REDACTION DE BAIL : 705 € TTC**

### **TRANSACTIONS SUR LOCATIONS**

#### **Locations vides et meublées – Loi 1989 :**

Constitution de dossier du locataire à la charge du bailleur :

**75€**

Honoraires de visite, constitution de dossier et de rédaction de bail partagés par moitié entre le bailleur et le preneur :

**16 € TTC zone normale / m2 de surf. Habitable**

**20 € TTC zone Tendue / m2 de surf. Habitable**

**24 € TTC zone très tendues / m2 de surf. Habitable**

Honoraires de réalisation de l'état des lieux, partagés par moitié par le bailleur et le preneur :

**6 € TTC par m2 de surface habitable\*\***

#### **Locations professionnelles ou commerciales :**

Honoraires d'entremise, de négociation, de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail :

**15% à 30 % du loyer HT & Hors charges annuel à la charge du locataire**

\*\* Sans pouvoir dépasser un mois de loyer CC pour le bailleur comme pour le preneur.