

HONORAIRES D'AGENCE-TRANSACTION et LOCATION

Conformément à l'arrêté du 29 juin 1990 relatif à la publicité des prix pratiqués par les professionnels de l'immobilier lorsque l'opération aura été effectivement conclue la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant irréductible fixé conformément au barème ci-après.

TRANSACTION**Habitations, terrains à bâtir :****Prix net vendeur**

De 0€ à 124 999€
De 125 000€ à 249 999€
De 250 000€ à 500 000€
De 500 001€ à 999 999€
A partir de 1 000 000 €

Taux de commission

Rémunération forfaitaire : 7 500€ TTC
6% TTC
5.5% TTC
5.2% TTC
5% TTC

Honoraires d'agence exclusivement à la charge de l'acquéreur (s)

Bureaux, entrepôts, pas de porte, fonds de commerce :**Prix net vendeur**

De 0€ à 120 000€
De 120 001€ à 250 000€
A partir de 250 001€

Taux de commission

Rémunération forfaitaire : 9 000€ TTC
7.5% TTC
7% TTC

Honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur (s)

LOCATION**Habitations :*****HONORAIRES LOCATAIRE***

8.07 € TTC du m² (visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail)
3.03 € TTC du m² pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée

HONORAIRES PROPRIETAIRE

8.07 € TTC du m² (visite, constitution dossier locataire, rédaction du bail)
3.03 € TTC du m² pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée
Etat des lieux de sortie : 3,03€ TTC/m² habitable (offert dans le cadre d'un mandat de gestion)
Frais d'entremise : 48€ TTC (offert dans le cadre d'un mandat de gestion).

Bureaux, entrepôts, locaux commerciaux :**Honoraires :**

8% HT d'une triennale de loyer à la charge du locataire

Parking

Forfait 150.00 € TTC à la charge du locataire - 150.00 € TTC du propriétaire

Box, garage

Forfait 160.00 € TTC à la charge du locataire et 160€ TTC à la charge du propriétaire



H2B

Les Hommes de Biens

TRANSACTION IMMOBILIÈRE ET IMMOBILIER NEUF

ESTIMATION

TRANSACTION

IMMOBILIER NEUF

LOCATION

GESTION

120 € TTC forfaitaire pour modification du contrat de location

HONORAIRES D'AGENCE - GESTION LOCATIVE

Frais de mise en place Dossier 72.00 € TTC

Frais administratifs Annuels 40.00 € TTC

Appartements

Coût sur les loyers TTC encaissés Mensuels 7.20 % TTC

Maisons et locaux commerciaux

Coût sur les loyers TTC encaissés Mensuels 6.00% TTC

Parking, box, garage

Coût sur les loyers TTC encaissés Mensuels 8.70% TTC

Frais de résiliation 150.00 € TTC

Taxe en vigueur : TVA 20%