

Barèmes des Honoraires

Honoraires TTC* de Transaction à la charge du vendeur

(sauf convention contraire)

(Immeubles à usage d'Habitation - Locaux : Professionnel – Commercial – Industriel)

Prix de vente	Honoraires TTC* à la charge du vendeur calculés sur le prix de vente
Jusqu'à 60 000 €	10 % TTC* Avec un minimum de 4 500 € TTC*
De 60 001 € à 100 000 €	9 % TTC*
De 100 001 € à 140 000 €	8 % TTC*
De 140 001 € à 180 000 €	7 % TTC*
De 180 001 € à 250 000 €	6,5 % TTC*
De 250 001 € à 350 000 €	6 % TTC*
De 350 001 € et au-delà	5 % TTC*
Vente de terrain, garage et parking	10 % TTC*

Honoraires TTC* de Location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC* bailleur	Honoraires TTC* locataire
Entremise et négociation : logements nus	90 € TTC*	
Entremise et négociation : logements meublés	90 € TTC*	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zones très tendues : 12,10 € TTC*/m ² Zones tendues : 10,09 € TTC*/m ² Zones non tendues : 8,07 € TTC*/m ²	Zones très tendues : 12,10 € TTC*/m ² Zones tendues : 10,09 € TTC*/m ² Zones non tendues : 8,07 € TTC*/m ²
Etat des lieux location vide ou meublée	3,03 € TTC* / m ² de surface habitable	3,03 € TTC* / m ² de surface habitable
Permis de louer	90 € TTC* / dossier monté et déposé	
Stationnement / parking / box	Entremise et négociation : 75 € TTC*	Entremise et négociation : 75 € TTC*
Locaux commerciaux / professionnels industriels	Entremise et négociation : 350 € TTC*	16 % TTC* du loyer annuel / Hors Charges

Honoraires TTC* de Gestion locative

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	6,00% HT soit 7,20 % TTC* sur les encaissements
Garantie des Loyers Impayés	2.80 % TTC* sur le quittancement
Aide à la déclaration revenus fonciers	75 € TTC* / par lot géré
Représentation assemblées / expertises	Coût horaire 90 € TTC*
Gestion dossier subvention / urbanisme	Coût horaire 90 € TTC*

Honoraires TTC* de Syndic

Consultation sur devis avec un minimum de 2 000 € TTC* (Contrat type suite au Décret n° 2015-342 du 26 mars 2015)
 Pour toute demande de constitution du "Pré Etat Daté - Informations acquéreur" dont tous les éléments sont à la disposition du copropriétaire dans l'extranet, il vous sera demandé : 360 € TTC*

Orpi – Confluence – AMD Confluence Immo

SAS / Capital social : 70 000€ / RCS de Melun - SIREN : 107 172 236 00014 / Carte professionnelle T/G/S n° CPI77022026000000005 délivrée par la CCI 77
 Caisse de Garantie : Galian - 89 rue de la Boétie – 75008 Paris / RCP : Galian - 89 rue de la Boétie – 75008 Paris

*TVA incluse (au taux en vigueur actuel de 20%)