**TARIFS DE LA TRANSACTION : les honoraires sont libres (ordonnance n°8661243 du 1er décembre 1986) TAUX de TVA en Vigueur 20%**

**VENTE IMMOBILIERE : A usage d'habitation (y sont assimilés les cessions de parts ou d'actions de sociétés donnant vocation à attribution en jouissance ou en propriété d'un immeuble affecté à ces usages. En ce qui concerne les rentes viagères, l'assiette est constituée par la valeur vénale du bien et dans les autres cas, par son prix)**
**Le honoraires sont usuellement à la charge du vendeur, TVA comprise : 8% jusqu'à 100 000€ avec un minimum de 5 000€ d'honoraires 10 000€ jusqu'à 150 000€, 12 000€ jusqu'à 180 000€, 13 000€ jusqu'à 260 000€, 14 000€ jusqu'à 320 000€, 15 000€ jusqu'à 370 000€, 16 000€ jusqu'à 400 000€, 18 000€ jusqu'à 450 000€ , 4,5% à partir de 450 000€**

**A usage professionnel : 10% TTC à la charge du vendeur. Les terrains pour la promotion immobilière : 50 000€ jusqu'à 50 000, 100 000€ pour la tranche 501 000€ à 1 000 000€, 150 000€ pour la tranche de 1 000 000€ à 1 500 000 et 250 000€ au-delà.**

**LOCATIONS Les honoraires sont libres pour la part facturée aux propriétaires; les frais incombant aux locataires sont plafonnés dans le cadre de la loi ALUR:**
**Honoraires TTC dus par le bailleur :**
- **Honoraires d'entremise et de négociation : 120€ maximum à la charge exclusive du bailleur.**
- **Honoraires de visite du bien, de constitution du dossier et de rédaction d'acte :**
  **10€ par m² pour un bien situé dans en zone tendue (visées au décret n°2013-392 du 10 Mai 2013)**
  **8€ par m² pour un bien situé en zone non tendue (non visées au décret n°2013-392 du 10 Mai 2013)**
- **Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€ par m²**

**Le montant total des honoraires bailleur est plafonné à un mois de loyer hors charges**

**Honoraires TTC dus par le locataire :**
- **Honoraires d'entremise et négociation : 120€ maximum à la charge exclusive du bailleur.**
- **Honoraires de visite du bien, de constitution du dossier et de rédaction d'acte :**
  **10€ par m² pour un bien situé dans en zone tendue (visées au décret n°2013-392 du 10 Mai 2013)**
  **8€ par m² pour un bien situé en zone non tendue (non visées au décret n°2013-392 du 10 Mai 2013)**
- **Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€ par m²**

**Le montant total des honoraires bailleur est plafonné à un mois de loyer hors charges**

**AUTRES PRESTATIONS :**
- **Local commercial : Honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail et d'état des lieux : deux mois de loyer hors charges : 50% charge bailleur / 50% charge locataire**
- **Avis de valeur : 152,50€ HT soit 183€ TTC**

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. La délivrance d'une note est obligatoire**

**SARL CRAU ALPILLES PROVENCE IMMOBILIER, 15 rue de la Transhumance - C/C Intermarché 13310 Saint-Martin-De-Crau 101579001 RCS Tarascon au capital de 1000€**
**LE PROFESSIONNEL CI-DESSUS DESIGNE EST GARANTI POUR LES OPERATIONS DE TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE**
**(Art 1er paragraphes 1 à 5 de la loi du 02 janvier 1970) PAR LA SOCIETE MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES 160 RUE HENRI CHAMPION 72030 LE MANS CEDEX**
**TITULAIRE DE LA CARTE PROFESSIONNELLE CPI 13012026000000005 DELIVREE PAR LA CCI ARLES**
Honoraires en date du 31 Mars 2026