



## Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur au 1er juin 2025

Prix de vente	Habitation	Terrain	Commercial / Industriel
Jusqu'à 70 000 €	Dans la limite de 7 000 €		Dans la limite de 9 000 €
De 70 001 € à 150 000 €	Dans la limite de 10 %		Dans la limite de 12 000 €
De 150 001 € à 200 000 €	Dans la limite de 7 %		Dans la limite de 6 %
De 200 001 € à 400 000 €	Dans la limite de 6.5 %		Dans la limite de 5.5%
De 400 001 € et au-delà	Dans la limite de 6 %		Dans la limite de 5 %
De 1 € à 70 000 €		Dans la limite de 7 000 €	
De 70 001 € à 100 000 €		Dans la limite de 10 %	
De 100 001 € et au-delà		Dans la limite de 9 %	
TVA à 20 %			

Les honoraires peuvent être exceptionnellement à la charge de l'acquéreur aux mêmes conditions tarifaires

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

La délivrance d'une note est obligatoire

Ets Principale : SARL ALLANIC IMMOBILIER - 88 rue de Paris - 60 170 à RIBECOURT - DRESLINCOURT - Siret : 533 172 250 00029 (Compiègne) au capital de 8000 €

Ets secondaire : SARL ALLANIC IMMOBILIER - 07 place du Bail - 60 490 à RESSONS SUR MATZ - Siret : 533 172 250 00052 (Compiègne)

Carte professionnelle T n° CPI 6002 2018 000 030 791 délivrée par CCI Oise

RCP et Garantie financière ALLIANZ IARD - 1 cours Michelet - PARIS LA DEFENCE Cedex (92076) - Montant Garantie : 110.000 €



## Honoraires de location applicable au 1er janvier 2026

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Recherche de locataire, entremise et négociation	150 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	De 1 à 100 m <sup>2</sup> : 8 € / m <sup>2</sup> + de 100 m <sup>2</sup> : 7 € / m <sup>2</sup>	De 1 à 100 m <sup>2</sup> : 8 € / m <sup>2</sup> + de 100 m <sup>2</sup> : 7 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux location vide	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux location meublée	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
<b>Garage et Parking</b>		1 mois de loyer TTC + charges
<b><u>SERVICES SUPPLÉMENTAIRES :</u></b>		
Rédaction Bail seul ou avenant au Bail	Forfait 150 €	Forfait 150 €
Rédaction d'un état des lieux seul	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

Locaux de droit commun, commerciaux, industriels professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail		Dans la limite de 30 % du loyer annuel HT

Ets Principale : SARL ALLANIC IMMOBILIER - 88 rue de Paris – 60 170 à RIBECOURT – DRESLINCOURT - Siret : 533 172 250 00029 (Compiègne) au capital de 8000 €

Ets secondaire : SARL ALLANIC IMMOBILIER - 07 place du Bail – 60 490 à RESSONS SUR MATZ - Siret : 533 172 250 00052 (Compiègne)

Carte professionnelle T n° CPI 6002 2018 000 030 791 délivrée par CCI Oise

RCP et Garantie financière ALLIANZ IARD – 1 cours Michelet – PARIS LA DEFENCE Cedex (92076) - Montant Garantie : 110.000 €