



BARÈME D'HONORAIRES

*En vigueur à compter du 01/12/2025
La délivrance d'une note est obligatoire*

Orpi Agence des Gantiers

55 Bld Victor Hugo
87200 SAINT JUNIEN
Tél : 05.19.87.90.55
agdesgantiers@orpi.com

Barème Transaction

Tarif forfaitaire en euros TTC à la charge du vendeur

Montant de la vente			Honoraires TTC		Montant de la vente	Honoraires TTC	
De	0 €	à	2 0 000 €	3 000 €	De	163 001 €	
De	20 001 €	à	35 000 €	4 000 €	De	185 001 €	
De	35 001 €	à	45 000 €	5 000 €	De	199 001 €	
De	45 001 €	à	55 000 €	6 000 €	De	211 001 €	
De	55 001 €	à	62 000 €	6 500 €	De	225 001 €	
De	62 001 €	à	76 000 €	7 500 €	De	250 001 €	
De	76 001 €	à	88 000 €	8 000 €	De	270 001 €	
De	88 001 €	à	106 000 €	9 000 €	De	315 001 €	
De	106 001 €	à	115 000 €	9 500 €	De	330 001 €	
De	115 001 €	à	135 000 €	10 000 €	De	360 001 €	
De	135 001 €	à	152 000 €	10 500 €	De 390 001 € à + 20 000 € + 5 % sur la tranche > à 390 001 €		
De	152 001 €	à	163 000 €	11 500 €			

L'étude comparative de marché : 150.00 € HT, soit 180.00 € TTC

(selon le taux de TVA en vigueur, si celui-ci venait à varier en plus ou en moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière)

Barème Location

Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014

Selon le LOYER TTC /MOIS

Honoraires propriétaire	9% TTC du loyer annuel	- Entremise : 1% - Visite, dossier, rédaction du bail : 6% - Etat des lieux : 2%
Honoraires locataire	8% TTC du loyer annuel	- Visite, dossier, rédaction de bail : 6% - Etat des lieux : 2%

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.