

04 81 17 10 10

agence@immo-roanne.fr



Pierre Perchey
Immobilier

HONORAIRES DE TRANSACTION

● ESTIMATION / MULTI - EXPERTISE :

Offerte dans un cadre commercial, 240 € TTC pour toute autre démarche (Succession, Avis de valeur, Rachat de parts, ...)

● HABITATION (Logement / Immeuble / Terrain / Garage & Parking) :

- ≤ 74 999 € : 5 000 €
- De 75 000 € à 89 999 € : 6 000 €
- De 90 000 € à 114 999 € : 7 000 €
- De 115 000 € à 139 999 € : 8 000 €
- De 140 000 € à 199 999 € : 9 000 €
- De 200 000 € à 299 999 € : 5 %
- ≥ 300 000 € : 4 %

Sauf indication contraire indiqué dans le mandat, les honoraires sont à la charge du vendeur.

(*) avec un minimum de 15 000 €

● ENTREPRISE(**) (Fonds de commerce / Droit au bail / Cessions de parts, d'actions ou de titres : 12 %

(**) à la charge de l'acquéreur

HONORAIRES DE GESTION

- Loyers cumulés charges comprises supérieurs à 2000 € / mois : 4,8 %
- Loyers cumulés charges comprises entre 1500 € et 2000 € / mois : 6 %
- Loyers cumulés charges comprises inférieurs à 1500 € / mois : 7,2 %
- Garantie loyers impayés / recours / dégradations immobilières : 3 %

L'expression « loyers cumulés charges comprises » correspond au montant total des loyers, charges incluses, perçus par un même bailleur, pour l'ensemble des biens qu'il confie à l'agence. Autrement dit, il s'agit du total mensuel global des encaissements (loyers + charges) réalisés sur un portefeuille de gestion donné.

HONORAIRES DE LOCATION

● Locaux d'habitations nus ou meublés :

	Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail		Etat des lieux		Entremise et négociation		Total	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Studio T1	125 €	125 €	75 €	75 €	50 €	/	250 €	200 €
T2	175 €	175 €	125 €	125 €	50 €	/	350 €	300 €
T3	225 €	225 €	175 €	175 €	50 €	/	450 €	400 €
T4	275 €	275 €	225 €	225 €	50 €	/	550 €	500 €
T5 et +	325 €	325 €	275 €	275 €	50 €	/	650 €	600 €

● Locaux commerciaux, professionnels, ... : sur devis

Tarifs exprimés TTC au taux de TVA en vigueur de 20%

Roanne, Le 01/01/2026

ACHAT / VENTE / LOCATION / GESTION

A.I.R. Agence Immobilière Roannaise, SARL au capital de 5.000 € - Siège social : 70 rue Ch. de GAULLE, 42300 ROANNE
RCS ROANNE 805 350 162 - N° de TVA Intracommunautaire : FR 09 805 350 162

Carte professionnelle N° CPI 4201 2018 000 029 585 délivrée par la CCI de Lyon Métropole / St Etienne / Roanne.

Absence de garantie financière car sans détention de fonds