



# AGENCE DU CHÂTEAU

2 bis, rue du Château 44780 Missillac  
Tél. : 02 99 90 85 26 - Mail : [agdc@orpi.com](mailto:agdc@orpi.com)  
Site : [www.orpi.com/agdc/](http://www.orpi.com/agdc/)

Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique

Conformément à la réglementation, les honoraires sont à la charge de l'Acquéreur

BIEN A USAGE D'HABITATION		LOCATION	
5 000 € TTC pour les prix net vendeur inférieurs à 100 000 €		Frais d'Etat des Lieux d'Entrée	2€TTC/m <sup>2</sup> selon Loi Alur A la charge du locataire
de 5,5% TTC pour les prix net vendeur entre 100 001 € et 180 000 €			2€TTC/m <sup>2</sup> selon Loi Alur A la charge du bailleur
de 5% TTC pour les prix net vendeur entre 180 001 € et 280 000 €		Visite, constitution du dossier, rédaction du contrat	6€TTC/m <sup>2</sup> selon Loi Alur A la charge du locataire
de 4,5% TTC pour les prix net vendeur entre 280 001 € et 500 000 €			6€TTC/m <sup>2</sup> selon Loi Alur A la charge du bailleur
de 4% TTC pour les prix net vendeur supérieurs à 500 001 €		Frais d'entremise et de négociation	50 € TTC A la charge du bailleur
TERRAINS		LOCATION	
5 000 € TTC pour les prix net vendeur inférieurs à 50 000 €		Baux des locaux à usage Professionnel et commercail	30% TTC du loyer annuel A la charge du locataire ou bailleur selon convention
de 10% TTC pour les prix net vendeur supérieurs à 50 001 €			
Murs Commerciaux			
Jusqu'à 145 000 €		10 000 € HT soit 12 000€ TTC	
à partir de 145 001 €		7% du prix de vente HT soit 8,4% du prix de vente TTC	
AVIS DE VALEUR			
FORFAIT 150 € TTC (ISF, DONATION, ADMINISTRATION, SUCCESSION)			

**AUCUN HONORAIRES N'EST DÛ AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT**

**La délivrance d'une note est obligatoire.**

Barème valable à compter du 30/09/2025 et du mandat numéro 2799

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

SAS ROC PATRIMOINE – capital social 10.000€ siège social 3 rue Basse Notre Dame 56130 La Roche Bernard

CPI n° 5605 2020 000 044 920 délivrée par la CCI du Morbihan

RCS de Vannes 882 225 030 - Garanties Financières 120.000€ - GALIAN – 89 rue de la Boétie 75008 Paris