



AGENCE DU CHÂTEAU

2 bis, rue du Château 44780 Missillac
Tél. : 02 99 90 85 26 - Mail : agdc@orpi.com
Site : www.orpi.com/agdc/

Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique

Conformément à la réglementation, les honoraires sont à la charge de l'Acquéreur

BIEN A USAGE D'HABITATION	LOCATION
5 000 € TTC pour les prix net vendeur inférieurs à 100 000 € de 5,5% TTC pour les prix net vendeur entre 100 001 € et 180 000 € de 5% TTC pour les prix net vendeur entre 180 001 € et 280 000 € de 4,5% TTC pour les prix net vendeur entre 280 001 € et 500 000 € de 4% TTC pour les prix net vendeur supérieurs à 500 001 €	2€ TTC/m ² selon Loi Alur A la charge du locataire Frais d'Etat des Lieux d'Entrée 2€ TTC/m ² selon Loi Alur A la charge du bailleur Visite, constitution du dossier, rédaction du contrat 6€ TTC/m ² selon Loi Alur A la charge du locataire 6€ TTC/m ² selon Loi Alur A la charge du bailleur Frais d'entremise et de négociation 50 € TTC A la charge du bailleur
TERRAINS	LOCATION
5 000 € TTC pour les prix net vendeur inférieurs à 50 000 € de 10% TTC pour les prix net vendeur supérieurs à 50 001 €	Baux des locaux à usage Professionnel et commercial 30% TTC du loyer annuel A la charge du locataire ou bailleur selon convention
Murs Commerciaux	
Jusqu'à 145 000 €	10 000 € HT soit 12 000€ TTC
à partir de 145 001 €	7% du prix de vente HT soit 8,4% du prix de vente TTC
AVIS DE VALEUR	
FORFAIT 150 € TTC (ISF, DONATION, ADMINISTRATION, SUCCESSION)	

AUCUN HONORAIRES N'EST DÛ AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT

La délivrance d'une note est obligatoire.

Barème valable à compter du 30/09/2025 et du mandat numéro 2799

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant recu le mandat initial

SAS ROC PATRIMOINE – capital social 10.000€ siège social 3 rue Basse Notre Dame 56130 La Roche Bernard

CPI n° 5605 2020 000 044 920 délivrée par la CCI du Morbihan

RCS de Vannes 882 225 030 - Garanties Financières 120.000€ - GALIAN – 89 rue de la Boétie 75008 Paris