

## BAREME DES HONORAIRES TRANSACTION

**VENTE IMMEUBLES & TERRAINS :** honoraires charge vendeur

---

**2 000 € TTC + 5 % TTC du prix de vente  
20 000 € TTC de 360 000 à 400 000 €  
5% ttc au-delà de 400 000 €**

**AVIS DE VALEUR :** à la charge du demandeur

---

**150 € TTC**

**ETUDE COMPARATIVE DE MARCHE :** à la charge du demandeur

---

**250 € TTC**

### **HONORAIRES DE LOCATION**

**locaux commerciaux & professionnels :** à la charge du preneur

---

**20% HT du Loyer Annuel HT, hors charges.**

**VENTE de droit au bail :** à la charge du preneur

---

2000€ ht + 5% ht du prix de vente du droit de bail  
+ 20% HT du Loyer annuel HT, hors charges

## BAREME DES HONORAIRES LOCATION

### **Honoraires de location (habitation) :**

---

#### **À la charge du bailleur :**

- |                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| - Commercialisation & négociation | <b>50 € ttc</b> |
|-----------------------------------|-----------------|

#### **À charge de chacune des parties (Propriétaire / locataire) :**

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| - Visite / constitution du dossier / rédaction du bail | <b>4% ttc du loyer annuel</b> |
|--|-------------------------------|

Dans la limite de 8€ ttc / m<sup>2</sup> de surface habitable

- |                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| - Etat des lieux | <b>2% ttc du loyer annuel</b> |
|------------------|-------------------------------|

Dans la limite de 3 € ttc / m<sup>2</sup> de surface habitable

**Location d'un garage (lot isolé) : 1 mois de loyer** à la charge du bailleur  
**1 mois de loyer** à la charge du locataire