

BAREME DES HONORAIRES TRANSACTION

VENTE IMMEUBLES & TERRAINS : honoraires charge vendeur

2 000 € TTC + 5 % TTC du prix de vente
20 000 € TTC de 360 000 à 400 000 €
5% ttc au-delà de 400 000 €

AVIS DE VALEUR : à la charge du demandeur

150 € TTC

ETUDE COMPARATIVE DE MARCHÉ : à la charge du demandeur

250 € TTC

HONORAIRES DE LOCATION

locaux commerciaux & professionnels : à la charge du preneur

20% HT du Loyer Annuel HT, hors charges.

VENTE de droit au bail : à la charge du preneur

2000€ ht + 5% ht du prix de vente du droit de bail
+ 20% HT du Loyer annuel HT, hors charges

BAREME DES HONORAIRES LOCATION

Honoraires de location (habitation) :

À la charge du bailleur :

- **Commercialisation & négociation** **50 € ttc**

À charge de chacune des parties (Propriétaire / locataire) :

- **Visite / constitution du dossier / rédaction du bail** **4% ttc du loyer annuel**
Dans la limite de 8€ ttc / m² de surface habitable
- **Etat des lieux** **2% ttc du loyer annuel**
Dans la limite de 3 € ttc / m² de surface habitable

Location d'un garage (lot isolé) : 1 mois de loyer à la charge du bailleur
1 mois de loyer à la charge du locataire