



HONORAIRES DE L'AGENCE

I. VENTE DE BIENS A USAGE D'HABITATION

JUSQU'À 35 000 €	10.00% TTC dont 20% de TVA
DE 35 001 € à 60 000€	9.60% TTC dont 20% de TVA
DE 60 001 € à 90 000€	9.00% TTC dont 20% de TVA
DE 90 001 € à 110 000€	8.40% TTC dont 20% de TVA
DE 110 001 € à 140 000€	7.80% TTC dont 20% de TVA
DE 140 001 € à 170 000 €	7.20% TTC dont 20% de TVA
DE 170 001 € à 200 000€	6.60% TTC dont 20% de TVA
DE 200 001 € à 230 000€	6.20% TTC dont 20% de TVA
DE 230 001 € à 260 000€	6.00% TTC dont 20% de TVA
DE 260 001 € à 290 000€	5.95% TTC dont 20% de TVA
DE 290 001 € à 320 000€	5.85% TTC dont 20% de TVA
DE 320 001 € à 350 000€	5.80% TTC dont 20% de TVA
DE 350 001 € à 380 000€	5.75% TTC dont 20% de TVA
DE 380 001 € à 410 000€	5.65% TTC dont 20% de TVA
DE 410 001 € à 450 000€	5.30% TTC dont 20% de TVA
450 001 € ET PLUS	5.00% TTC dont 20% de TVA

II. VENTE DE BIENS NEUFS

Tout bien neuf est vendu "à prix promoteur", les frais de commercialisation sont intégralement pris en charge par le constructeur.

En cas de délégation de mandat, les honoraires mentionnés, sont ceux de l'agence qui détient le mandat.

III- LOCATION

A - Honoraires entremise et négociation : offerts

B - Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail :
8 € TTC / m² à la charge du bailleur comme du locataire

C - Honoraires de réalisation de l'état des lieux :
3 € TTC / m² à la charge du bailleur comme du locataire

Total A,B,C plafonné à 1 mois de loyer charges comprises par partie

- Honoraires de location d'annexes, de rédaction avenant :
150 € TTC à la charge du bailleur et du locataire

VII- GESTION LOCATIVE

Mandat Confort : 6,60 % TTC ; Mandat Sécurité : 8,95 % TTC ;

Mandat Neuf : 9 % TTC ; Gestion d'annexes : 12 % TTC ;

Montants en % du quittancement – voir détails en agence



HONORAIRES – GESTION LOCATIVE

HONORAIRES ANNEXES

(Facturables en fonction des prestations incluses dans le mandat de gestion)

Gestion des sinistres	Vacation 90 € TTC / h
Suivi des impayés et procédure hors GLI	Vacation 90 € TTC / h
Représentation en assemblée générale	Vacation 90 € TTC / h
Gestion des parties communes	Vacation 90 € TTC / h
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	Forfait 75 € TTC
Frais d'envoi recommandé	Forfait 15 € TTC
Clôture de dossier	Forfait 150 € TTC
Suivi des petits travaux (inférieurs à 4000 € HT)	Forfait 75 € TTC
Suivi des gros travaux (supérieurs à 4000 € HT)	Forfait 75 € TTC + 3% du montant des travaux