



## HONORAIRES DE L'AGENCE

### I. VENTE DE BIENS A USAGE D'HABITATION

JUSQU'À 35 000 €	10.00% TTC dont 20% de TVA
DE 35 001 € à 60 000€	9.60% TTC dont 20% de TVA
DE 60 001 € à 90 000€	9.00% TTC dont 20% de TVA
DE 90 001 € à 110 000€	8.40% TTC dont 20% de TVA
DE 110 001 € à 140 000€	7.80% TTC dont 20% de TVA
DE 140 001 € à 170 000 €	7.20% TTC dont 20% de TVA
DE 170 001 € à 200 000€	6.60% TTC dont 20% de TVA
DE 200 001 € à 230 000€	6.20% TTC dont 20% de TVA
DE 230 001 € à 260 000€	6.00% TTC dont 20% de TVA
DE 260 001 € à 290 000€	5.95% TTC dont 20% de TVA
DE 290 001 € à 320 000€	5.85% TTC dont 20% de TVA
DE 320 001 € à 350 000€	5.80% TTC dont 20% de TVA
DE 350 001 € à 380 000€	5.75% TTC dont 20% de TVA
DE 380 001 € à 410 000€	5.65% TTC dont 20% de TVA
DE 410 001 € à 450 000€	5.30% TTC dont 20% de TVA
450 001 € ET PLUS	5.00% TTC dont 20% de TVA

### II. VENTE DE BIENS NEUFS

Tout bien neuf est vendu “à prix promoteur”, les frais de commercialisation sont intégralement pris en charge par le constructeur.

*En cas de délégation de mandat, les honoraires mentionnés, sont ceux de l'agence qui détient le mandat.*

### III- LOCATION

- A - Honoraires entremise et négociation : offerts
  - B - Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail : 8 € TTC / m<sup>2</sup> à la charge du bailleur comme du locataire
  - C - Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC / m<sup>2</sup> à la charge du bailleur comme du locataire
- Total A,B,C plafonné à 1 mois de loyer charges comprises par partie
- Honoraires de location d'annexes, de rédaction avenant : 150 € TTC à la charge du bailleur et du locataire

### VII- GESTION LOCATIVE

- Mandat Confort : 6,60 % TTC ; Mandat Sécurité : 8,95 % TTC ;
- Mandat Neuf : 9 % TTC ; Gestion d'annexes : 12 % TTC ;

Montants en % du quittancement – voir détails en agence



## HONORAIRES – GESTION LOCATIVE

### HONORAIRES ANNEXES

(Facturables en fonction des prestations incluses dans le mandat de gestion)

Gestion des sinistres	Vacation 90 € TTC / h
Suivi des impayés et procédure hors GLI	Vacation 90 € TTC / h
Représentation en assemblée générale	Vacation 90 € TTC / h
Gestion des parties communes	Vacation 90 € TTC / h
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	Forfait 75 € TTC
Frais d'envoi recommandé	Forfait 15 € TTC
Clôture de dossier	Forfait 150 € TTC
Suivi des petits travaux (inférieurs à 4000 € HT)	Forfait 75 € TTC
Suivi des gros travaux (supérieurs à 4000 € HT)	Forfait 75 € TTC + 3% du montant des travaux

Grille tarifaire en vigueur à compter du 18/10/2025

**Foncièrement Vôtre - 7 Avenue Turpin de Crissé 49100 ANGERS**