



Buech Durance Immobilier

Buech Durance Immobilier ADB – SASU S.C.G - 70 impasse Saint d'Abdon 05130 TALLARD
Capital 5 000€ - Siret 982 334 104 000 14
Carte professionnelle n° CPI 0501 2024 0000 0000 1
Garantie financière GALIAN – 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS au montant de 120 000€
Transaction sans réception de fonds

BAREME TTC DES HONORAIRES POUR DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES SUR DES VENTES DE BIENS ANCIENS		BAREME TTC HONORAIRES DES MANDATS DE RECHERCHE DE BIENS IMMOBILIERS ANCIENS	
Prix de vente	Les honoraires ci-dessous sont toutes taxes comprises (TTC). Sauf clause contraire expressément prévue dans le contrat de mandat, les honoraires dus à l'agent immobilier en cas de vente <u>sont à la charge du vendeur</u> . Le contrat de mandat peut prévoir expressément une <u>clause</u> mettant <u>les honoraires</u> dus à l'agent immobilier en cas de vente <u>à la</u> <u>charge de l'acquéreur</u> .	Prix du bien	Les honoraires ci-dessous sont toutes taxes comprises (TTC). En cas de mandat de recherche, les honoraires dus à l'agent immobilier sont à la charge des acquéreurs, sauf clause contraire expresse.
Minimum de perception	3 500,00€	Minimum de perception	3 500,00€
0,01€ à 25 500 €	4 000,00€	0,01€ à 25 500 €	4 000,00€
25 500,01€ à 64 000 €	5 000,00 €	25 500,01€ à 64 000 €	5 000,00 €
64 000,01€ à 76 000€	6 000,00€	64 000,01€ à 76 000€	6 000,00€
76 000,01€ à 100 000€	7 000,00 €	76 000,01€ à 100 000€	7 000,00 €
100 000,01€ à 105 000€	7 500,00 €	100 000,01€ à 105 000€	7 500,00 €
105 000,01€ à 110 000 €	8 000,00 €	105 000,01€ à 110 000 €	8 000,00 €
110 000,01€ à 115 000€	8 500,00€	110 000,01€ à 115 000€	8 500,00€
115 000,01€ à 120 000 €	8 750,00 €	115 000,01€ à 120 000 €	8 750,00 €
120 000,01€ à 125 000€	9 000,00 €	120 000,01€ à 125 000€	9 000,00 €
125 000,01 à 130 000€	9 250,00 €	125 000,01 à 130 000€	9 250,00 €
130 000,01€ à 135 000€	9 500,00 €	130 000,01€ à 135 000€	9 500,00 €
135 000,01€ à 140 000€	9 750,00 €	135 000,01€ à 140 000€	9 750,00 €
140 000,01€ à 145 000€	10 000,00 €	140 000,01€ à 145 000€	10 000,00 €
145 000,01€ à 150 000€	10 500,00 €	145 000,01€ à 150 000€	10 500,00 €
150 000,01 à 160 000€	11 000,00 €	150 000,01 à 160 000€	11 000,00 €
160 000,01€ à 165 000€	11 500,00 €	160 000,01€ à 165 000€	11 500,00 €
165 000,01€ à 170 000€	11 750,00 €	165 000,01€ à 170 000€	11 750,00 €
170 000,01€ à 175 000€	12 000,00 €	170 000,01€ à 175 000€	12 000,00 €
175 000,01€ à 180 000€	12 500,00 €	175 000,01€ à 180 000€	12 500,00 €
180 000,01€ à 185 000€	13 000,00 €	180 000,01€ à 185 000€	13 000,00 €
185 000,01€ à 190 000€	13 250,00 €	185 000,01€ à 190 000€	13 250,00 €
190 000,01€ à 200 000€	13 500,00 €	190 000,01€ à 200 000€	13 500,00 €
200 000,01€ à 210 000€	13 750,00 €	200 000,01€ à 210 000€	13 750,00 €
210 000,01€ à 225 000€	14 000,00 €	210 000,01€ à 225 000€	14 000,00 €
225 000,01€ à 245 000€	14 500,00 €	225 000,01€ à 245 000€	14 500,00 €
245 000,01€ à 265 000€	15 000,00 €	245 000,01€ à 265 000€	15 000,00 €
265 000,01€ à 275 000€	15 500,00 €	265 000,01€ à 275 000€	15 500,00 €
275 000,01€ à 295 000€	16 000,00 €	275 000,01€ à 295 000€	16 000,00 €
295 000,01€ à 305 000€	16 500,00 €	295 000,01€ à 305 000€	16 500,00 €
305 000,01€ à 320 000€	16 750,00 €	305 000,01€ à 320 000€	16 750,00 €
320 000,01€ à 335 000€	17 500,00 €	320 000,01€ à 335 000€	17 500,00 €
335 000,01€ à 350 000€	18 000,00 €	335 000,01€ à 350 000€	18 000,00 €
350 000,01€ à 365 000€	18 500,00 €	350 000,01€ à 365 000€	18 500,00 €
365 000,01€ à 380 000€	19 000,00 €	365 000,01€ à 380 000€	19 000,00 €
380 000,01€ à 400 000€	20 000,00 €	380 000,01€ à 400 000€	20 000,00 €
Au-delà de 400 000,01€	5 % du prix de vente	Au-delà de 400 000,01€	5 % du prix de vente

Barème effectif le 15 janvier 2024

**BAREME TTC HONORAIRES TRANSACTIONS FONDS DE COMMERCE ET MURS COMMERCIAUX /
VENTE DE TERRAINS, IMMEUBLES POUR PROGRAMMES NEUFS OU LOTISSEMENTS**

Prix de vente	Les <u>honoraires ci-dessous sont toutes taxes comprises</u> (TTC). Sauf clause contraire expressément prévue dans le contrat de mandat, les <u>honoraires</u> dus à l'agent immobilier en cas de vente <u>sont à la charge du vendeur</u> . Le contrat de mandat peut prévoir expressément une <u>clause</u> mettant les <u>honoraires</u> dus à l'agent immobilier en cas de vente <u>à la charge de l'acquéreur</u> .
0,01€ à 50 000€	6 000,00€
50 000,01€ à 76 000€	8 000,00€
76 000,01€ à 100 000€	9 000,00€
100 000,01€ à 300 000€	9%

Au-delà de 300 000,01€ Prix de vente, les honoraires d'agence sont de 8.4% T.T.C du prix de vente.

BAREME TTC DES HONORAIRES EN CAS D'AVIS DE VALEUR

150 € TTC	Les <u>honoraires sont fixés à 150 € toutes taxes comprises</u> (TTC). Ils sont payés par le ou les propriétaires du bien évalué. Un avis de valeur est un avis sur la valeur du bien, au regard des éléments du bien (superficie, état, localisation...). Il ne s'agit pas d'une expertise.
-----------	--

**Barème Honoraires de Location
Habitation, Mixte⁽¹⁾ et Meublée⁽¹⁾**

- (1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

☐ Zone « très tendue » ☐ Zone « tendue » ☒ Zone « non tendue »

Année de référence : 2024

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	- De 10m ² à 50m ²	6.50€/m² TTC
	- De 50m ² à 80m ²	6.00€/m² TTC
	- De 80m ² à plus	5.00€/m² TTC
Nb : Le décret prévoit 8€/m ² TTC		
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ / m² TTC	

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation	0€ TTC (Offert)	
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	- De 10m ² à 50m ²	6.50€/m² TTC
	- De 50m ² à 80m ²	6.00€/m² TTC
	- De 80m ² à plus	5.00€/m² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ / m² TTC	

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

Barème effectif le 15 janvier 2024

BAREME DE GESTION LOCATIVE

FORMULES	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
CLASSIQUE	5.50 %	6.5 % DES SOMMES ENCAISSEES
PREMIUM	6.50 %	7.8 % DES SOMMES ENCAISSEES
GARANTIE DES LOYERS IMPAYES	2.08 %	2.5 % DES SOMMES ENCAISSEES

REMISE MULTI BAILLEURS

4 A 10 LOTS	MOINS 3% Sur l’ensemble des lots
10 LOTS ET PLUS	MOINS 4% Sur l’ensemble des lots