



L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

J2M Immobilier

BAREME TRANSACTION	
HONORAIRES CHARGES ACQUEREURS	
PRIX DE VENTE Hors honoraires	HONORAIRES TTC
Inférieur à 75 000 €	5 500€
75 001 € à 100 000 €	6 500€
100 001 € à 200 000 €	6,5%
200 001 € à 300 000 €	6,00%
300 001 € à 400 000 €	5,5%
Au dela de 400 001 €	5,00%

BAREME LOCATION		
Locaux d'habitation nus ou meublés	Honoraires TTC Part Bailleur	Honoraires TTC Part locataire
Honoraires d'entremises et de négociation	x	x
Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail	1 mois de loyer Hors Charges dont 3€/m² pour l'état des lieux d'entrée	1 mois de loyer Hors Charges dont 3€/m² pour l'état des lieux d'entrée
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée		
Locaux professionnels / commerciaux	Honoraires TTC Part Bailleur	Honoraires TTC Part locataire
Loyer inférieur à 1000 €		
Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail, réalisation de l'état des lieux d'entrée	x	2 mois de loyer TTC hors charges
Loyer supérieur à 1000 €		
Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail, réalisation de l'état des lieux d'entrée	x	20% du loyer annuel TTC hors charges

SAS J2M Immobilier - 2 place Louis Herrou - 56230 QUESTEMBERT
Numéro RCS : 943178673 - Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 141 Rue Du Commerce Parc Innovation de Bretagne Sud CS 82605, 56011 Vannes Numéro de TVA : FR53943178673
Numéro de carte professionnelle : CPI 5605 2055 000 000 008 / CCI de Morbihan
Garantie financière : T 120 0000€

MAJ le 01/08/2025