

**LOCATION - Tarif TTC (TVA incluse 20%)****BAUX LOI DE 1989 + BAUX MEUBLES :**

Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction d'acte : 10€/m<sup>2</sup> à la charge du locataire  
10€/m<sup>2</sup> à la charge du propriétaire

Honoraires de réalisation d'état des lieux : 3€/m<sup>2</sup> à la charge du locataire et 3€/m<sup>2</sup> à la charge du propriétaire

**STATIONNEMENT :** 150€ TTC - à la charge du locataire  
150€ TTC - à la charge du propriétaire

**Tarif avis de valeur écrit à destination des banques, notaires ou avocats :** **150€**

Nous serons heureux de vous offrir l'estimation de votre bien dans le cadre de sa mise en location dans notre cabinet

**GESTION - Tarif TTC (TVA incluse 20%)****FORMULE CONFORT :**

Honoraires Bailleur : **7.65%** du montant de toutes les sommes encaissées

Assurance Loyers impayés : **2.30%**

Forfait envoi documents : **5 €/mois** à la charge du bailleur

**FORMULE A LA CARTE :**

Honoraires Bailleur : **5.50%** du montant de toutes les sommes encaissées

Assurance Loyers impayés : **2.30%**

Forfait envoi documents : **5 €/mois** à la charge du bailleur

Honoraires Travaux : 4% HT du montant des travaux TTC

Honoraires Déplacement expertise sinistre: 100€

Honoraires Aide déclaration fiscale : 25€ par an

La délivrance d'une note est obligatoire.

**Assurance PNO : 90€/ appartement**

**TRANSACTION - Tarif TTC (TVA incluse 20%) - Honoraires à la Charge du Vendeur****Prix de vente**

VENTE BOX / PARKING	10 %	maximum	3 000 €
<b>HABITATIONS</b>			
DE 00.000 € à 60 000 €		Forfait	5 000 €
DE 60.001 € à 90 000 €	8 %	maximum	7 200 €
DE 90 001 € à 150 000 €	7 %	maximum	10 500 €
DE 150 001 € à 250 000 €	6 %	maximum	15 000 €
DE 250 001 € à 400 000 €	5 %	maximum	20 000 €
DE 400 001 € à 550 000€	4.5 %	maximum	24 750 €
> 550 000 €	4%		

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

**Tarif avis de valeur écrit à destination de notaires ou avocats**

Appartement < 40m<sup>2</sup>: **150 €** Appartement > 40m<sup>2</sup>: **200€**

Maison: **300 €** Immeuble - parcelle à détacher : **500€**

Nous serons heureux de vous offrir l'estimation de votre bien dans le cadre de sa mise en vente dans notre cabinet

**Bien/terrain vendu à promoteur honoraires 5%**

**TOP IMMO FOCH**

Tarif en vigueur 01/06/2025

48 Avenue FOCH - 13004 - MARSEILLE

Tél : 04 88 92 30 13 • Fax : 04 91 299 609 • Email : topimmobilier@orpi.com

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Indépendante, sociétaire volontaire du réseau ORPI, notre agence reste engagée juridiquement et financièrement - Immatriculation à l'Orias n° 23004242

Affiliée à la Caisse de Garantie GALIAN, 89 rue de la Boétie, -75008 PARIS - N°18611 - Carte professionnelle T et G CPI 130102015000001871 délivrée par la CCI Marseille Provence

SARL ODIMMO au capital de 29 000 € - SIREN B 377 938 584 RCS Marseille - Code NAF 703 A - N° TVA Intracommunautaire : FR 303 779 385 84