

ORPI LUBET SAINT SEVER

BAREME DES HONORAIRES

Honoraires de transaction T.T.C à la charge du Vendeur ou Acquéreur (taux de TVA en vigueur 20%)

Prix de vente	Habitation / Professionnel
Jusqu'à 25.000€	Montant forfaitaire de 2.000 € T.T.C
De 25.000 € à 50.000 €	8.5 % T.T.C
De 50.001 € à 100.000 €	7.5 % T.T.C
De 100.001 € à 150.000 €	7 % T.T.C
De 150.001 € à 200.000 €	6 % T.T.C
De 200.001 € à 300.000 €	5.5 % T.T.C
Au-delà 300.001 €	5 % T.T.C
Les estimations écrites seront facturées 120 € T.T.C par bien	

Honoraires Location (taux de TVA en vigueur 20%)

Locaux d'habitation soumis à la loi du 06 Juillet 1989	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	
Honoraires T.T.C Bailleur	Pour les locaux inférieur à 30m ² : 6 € T.T.C du m ²
	De 31 m ² à 50 m ² : tranche additionnelle réduite à 4 € T.T.C du m ²
	De 51 m ² à 70 m ² : tranche additionnelle réduite à 3 € T.T.C du m ²
	De 71 m ² à 90 m ² : tranche additionnelle réduite à 2 € T.T.C du m ²
	A compter du 91 m ² : tranche additionnelle réduite à 1.5 € T.T.C du m ²
Honoraires T.T.C Locataire	Pour les locaux inférieur à 30m ² : 6 € T.T.C du m ²
	De 31 m ² à 50 m ² : tranche additionnelle réduite à 4 € T.T.C du m ²
	De 51 m ² à 70 m ² : tranche additionnelle réduite à 3 € T.T.C du m ²
	De 71 m ² à 90 m ² : tranche additionnelle réduite à 2 € T.T.C du m ²
	A compter du 91 m ² : tranche additionnelle réduite à 1.5 € T.T.C du m ²
Honoraires d'entremise et négociation	OFFERT
Etat des lieux location vide et meublée	
Honoraires T.T.C Bailleur	3 € T.T.C du m ²
Honoraires T.T.C Locataire	3 € T.T.C du m ²

Locaux de droit commun / commerciaux

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	
Honoraires T.T.C Locataire	Un mois de loyer TVA en sus
Etat des lieux	
Honoraires T.T.C Bailleur	3 € T.T.C du m ²
Honoraires T.T.C Locataire	3 € T.T.C du m ²

Orpi LUBET SAINT SEVER - 11 Place du Tour du Sol - 40500 SAINT SEVER

SARL au capital social de 2000 € / RCS Mont de Marsan Carte professionnelle T et G numéro CPI40012025000000003 délivrée par CCI des Landes
Garantie par ABEILLE ASSURANCE 98 route de Vompdes 07140 CHAMBONAS

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
Tarifs en vigueur à compter du 01/07/2025