

Honoraires de transaction TTC à la charge du Vendeur

MANDAT SIMPLE

Prix de vente	Montant et taux forfaitaire TTC
Jusqu'à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 à 100 000 €	10 %
De 100 001 à 150 000 €	9 %
De 150 001 à 200 000 €	8 %
De 200 001 à 250 000 €	7 %
De 250 001 à 300 000 €	6,5 %
Au-delà de 300 000 €	5,5 %

MANDAT BY Orpi

Prix de vente	Montant et taux forfaitaire TTC
Jusqu'à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 à 100 000 €	9 %
De 100 001 à 150 000 €	8 %
De 150 001 à 200 000 €	7 %
De 200 001 à 250 000 €	6 %
De 250 001 à 300 000 €	6 %
Au-delà de 300 000 €	5 %

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur *	Honoraires TTC locataire *
Entremise et négociation	50 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 €/m ²	8 €/m ²
Etat des lieux location vide	3 €/m ²	3 €/m ²
Etat des lieux location meublée	3 €/m ²	3 €/m ²

**Dans la limite maximale d'un mois de loyer charges comprises*

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7,97 % des sommes quittancées + 3€/mois de frais administratifs + 4,50€/mois d'aide à la déclaration fiscale
Assurance Garantie des Loyers Impayés (GLI)	2,92 %

Autres honoraires de location

Location de droit commun / garages / box / parkings / caves / annexes	Honoraires Bailleur	Honoraires HT Locataire
Honoraires de location	2 mois de loyer CC	2 mois de loyer CC
Locaux commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires HT Bailleur	Honoraires HT Locataire
Honoraires de location	2 mois de loyer CC	2 mois de loyer CC

Honoraires prestations annexes

	Honoraires TTC Bailleur
Rédaction avenant au bail	150 € TTC
Suivi des travaux (supérieurs à 1 200 € TTC), suivi des sinistres dégâts des eaux, incendie, autre, suivi des impayés hors GLI, et toute autre demande en dehors de la gestion courante.	60 € TTC Vacation horaire
Rédaction de bail sans recherche de client	200 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Taus de TVA applicable 20 %

Orpi MM Tarbes Pyrénées Immo – 2 avenue du Régiment de Bigorre – 65 000 TARBES

Sarl au capital social de 5 000 € - RCS TARBES N° 991 111 147 – Titulaire de la carte professionnelle de Transaction et de Gestion délivrée par la CCI de Tarbes sous le n° CPI 6501202500000005 – Garantie financière GALIAN N° 174969J – 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS