



BAREME HONORAIRES 2025

AGENCE L'IMMOBILIER AREDIEN

Transaction sur immeuble à usage d'habitation

Tarif forfaitaire en euros T.T.C à la charge du vendeur

Moins de: 20 000 €	3 500 €
De 20 001 € à 40 000 €	4 000 €
De 40 001 € à 45 000 €	4 800 €
De 45 001 € à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 € à 60 000 €	6 000 €
De 60 001 € à 69 000€	7 000 €
De 69 001 € à 76 000 €	7 500 €
De 76 001 € à 91 000 €	8 000 €
De 91 001 € à 105 000 €	8 500 €
De 105 001 € à 120 000€	9 500 €
De 120 001 € à 137 000€	10 000 €
De 137 001 € à 152 000€	11 000 €
De 152 001 € à 168 000€	11 500 €
De 168 001 € à 183 000€	12 500 €
De 183 001 € à 198 000€	13 000 €
De 198 001 € à 213 000€	14 000 €
De 213 001 € à 229 000€	14 500 €
De 229 001€ à 250 000€	15 000 €
De 250 001€ à +	15 000€+4%

AFFICHAGE DES PRIX DE VENTE

La rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible lorsque la transaction aura été effectivement conclue

Les honoraires de transaction comprennent :

- L'estimation du bien
- La diffusion du bien à vendre dans le Réseau National Orpi
- La diffusion sur le site www.orpi.com
- La diffusion sur plusieurs sites internet majeurs
- La publicité
- Les visites
- La rédaction du compromis de vente
- Le suivi dossier jusqu'à la vente définitive
- Et tous les services Orpi

Estimation du bien : 125 €HT soit 150€TTC*

*Selon le taux de TVA actuellement en vigueur (si le taux de TVA venait à varier en plus ou moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière).
En cas de délégation, le montant des honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Barème mis à jour en Mai 2025.

GRILLE TARIFAIRES

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires de Location – Habitat

○ Charge Propriétaire	8.5% du loyer hors charge annuel TTC - incluant les honoraires d'état des lieux à 3€ / m ²
○ Charge Locataire	8.5% du loyer hors charge annuel TTC - incluant les honoraires d'état des lieux à 3€ / m ²

Honoraires de Location – Commercial et Professionnel

○ Charge Preneur	10% du loyer Triennal HT- HC. Incluant les honoraires de rédaction de bail pour 1 500€ HT, les honoraires d'état des lieux pour 200 € HT et les honoraires de commercialisation avec forfait minimum de 1 000 € HT.
------------------	---

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Prestations Mensuelles

Tarifs TTC* **

Honoraires de gestion courante mensuels	7.98% TTC du montant total des encaissements
Frais administratifs mensuels	3.99€
Honoraires de gestion de parties communes mensuels	54€
Gestion des réparations de gestion courante (facture moins de 150€ TTC)	Offert
Aide à la déclaration des revenus fonciers	5.94€/mois par lot géré

Prestations Optionnelles

Garantie des Loyer Impayés	2.99% TTC* du loyer charges comprises
Garantie des Loyer Impayés Sécurité +	3.99% TTC* du loyer charges comprises
Assurance Propriétaire non occupant – Appartement	105€ / an
Assurance Propriétaire non occupant – Maison	225€ / an

Prestations sur Demande Express

Rédaction d'un bail de location sans recherche de locataires / d'un bail commercial et professionnel	200 € / 1800 €
Rédaction d'état des lieux d'entrée sans recherche de locataires	3€ / m ²
Rédaction d'état des lieux de sortie aux frais exclusifs du bailleur	250€
Suivi de travaux supérieurs à 800€ (hors gestion courante)	1.9 % TTC du montant de la facture globale
Vacation horaire	65€ / Heure
Envoi dossier contentieux à huissier ou avocat	65€
Visite Conseil avant état des lieux	20€ (Offert dans le cadre du mandat de gestion)
Frais de clôture mandat de gestion	80€

* Selon le taux de TVA actuellement en vigueur (si le taux de TVA venait à varier en plus ou en moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière).

** Dans la limite et selon le plafond légal actuellement en vigueur : 8€ TTC/m² pour les visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et 3€ TTC/m² pour la réalisation de l'état des lieux.

Grille tarifaire en vigueur au 1^{er} janvier 2025

L'immobilier Aréden

Achat - Vente - Location - Gestion - Syndic - Commerces et Entreprises

7 rue victor hugo, 87500 Saint Yrieix la Perche - Tél. 05 55 08 16 76 – E-mail : immobilier.aredien@wanadoo.fr

SARL au capital de 5000 € - RCS LIMOGES 938 626 967 – Cartes professionnelles CPI 8701 2025 000 000 002 –

Caisse de garantie : GALIAN SMABTP. - Montant garantie : 120 000 € - 89 rue boétie, 75008 PARIS– Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

