



HONORAIRES TTC (TVA à 20%) au 15/04/2025

Charge acquéreur sauf exception prévue au mandat

Vente d'immeuble à usage d'habitation, commercial et terrain

Prix de vente TTC	Honoraires (Tranche non cumulatives)
De 0€ à 30 000€	4 000,00 €
De 30 001€ à 50 000€	5 000,00 €
De 50 001€ à 70 000€	6 000,00 €
De 70 001€ à 90 000€	7 000,00 €
De 90 001€ à 110 000€	8 000,00 €
De 110 001€ à 130 000€	9 000,00 €
De 130 001€ à 150 000€	10 000,00 €
De 150 001€ à 170 000€	11 000,00 €
De 170 001€ à 200 000€	12 000,00 €
De 200 001€ à 230 000€	13 000,00 €
De 230 001€ à 260 000€	14 000,00 €
De 260 001€ à 300 000€	15 000,00 €
Supérieur à 300 000€	5%

Estimation gratuite*

*rendu verbal

Etude de Marché

Personnalisée : 99€ TTC (offert dans le cadre de la prise d'un mandat)

Expertise Immobilière

Dans le cadre de la détermination de valeur IFI, expertise amiable, succession, rachat de part,...) :

Tarif sur devis détaillé*

*L'expertise immobilière ne sera pas réalisée dans le cadre d'une mise en vente du bien par l'agence sauf demande spécifique à l'issue de sa remise.

Honoraires de location baux d'habitation :

- Charge Bailleur :
 - o Entremise et négociation : 120€ ttc (offert dans le cadre d'un mandat de gestion en cours)
 - o Constitution de dossier et rédaction de bail : 60% du loyer mensuel
 - o Etat des lieux : 40% du loyer mensuel
- Charge locataire :
 - o Constitution de dossier et rédaction de bail : 60% du loyer mensuel dans la limite de 8€ TTC/M²
 - o Etat des lieux : 40% du loyer mensuel dans la limite de 3€ TTC/M²

Gestion Locative (charge bailleur)

- 7% TTC des sommes encaissées
- Assurance loyers impayés : 3% TTC des sommes encaissées
- Recommandé avec accusé de réception : 12€ TTC
- Dossier huissier : 54€ TTC
- Prestation spécifique : 80€ TTC/heure
- Aide à la déclaration d'impôts : 60€ TTC

Honoraires baux commerciaux et dérogatoires (charges locataire)

- Entremise et négociation : forfait de 400€ TTC
- Constitution de dossier et rédaction de bail : 2 mois de loyer mensuel
- Etat des lieux : 50% du loyer mensuel

HONORAIRES DE NEGOCIATION

Cession de fonds de commerce, droit au bail, droit d'entrée

Prix de vente TTC	Honoraires (Tranche non cumulatives)
De 0€ à 50 000€	5 000,00 €
De 50 001€ à 70 000€	6 000,00 €
De 70 001€ à 90 000€	7 000,00 €
De 90 001€ à 110 000€	8 000,00 €
De 110 001€ à 130 000€	9 000,00 €
De 130 001€ à 150 000€	10 000,00 €
De 150 001€ à 170 000€	11 000,00 €
De 170 001€ à 200 000€	12 000,00 €
Supérieur à 200 000€	6%

SFD Immobilier SARL au capital de 30 000€ Société Indépendante membre de la coopérative Orpi France Siret
 820 406 247 00016 Inscrit au RCS de Cherbourg TVA intracommunautaires : FR20 820 406 247
 Carte Transaction – Gestion N°CPI 5001 2016 000 008 635 Garantie financière transaction de 120 000€ souscrite
 auprès de GALLIAN Immatriculation à l'ORIAS sous le numéro 18006628
 Médiateur à la consommation - Vivons mieux ensemble – <https://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr/>
 465 av de la libération – 54000 Nancy

HONORAIRES DE BASE	Montant H.T	Montant T.T.C
Immeuble jusqu'à 5 lots principaux (forfait par an)	1 000,00 €	1 200,00 €
A partir de 6 lots principaux (par lot et par an)	200,00 €	240,00 €
Lots annexes (garages, parking, cave...) En sus des lots principaux, par lot et par an	50,00 €	60,00 €
HONORAIRES ANNEXES ET HONORAIRES POUR VACATION		
Honoraires pour vacation		
*Syndic heures ouvrables	75,00 €	90,00 €
*Syndic hors heures ouvrables	93,75 €	112,50 €
GESTION DES IMPAYES		
*Frais de relance simple	16,67 €	20,00 €
*Mise en demeure	25,00 €	30,00 €
*Remise du dossier à l'huissier, à l'avocat	100,00 €	120,00 €
*Injonction de payer	166,67 €	200,00 €
*Prise d'hypothèque	208,33 €	250,00 €
*Suivi de la procédure	A la vacation	A la vacation
ETAT DATE		
*Etablissement d'un pré état daté	Sur devis	Sur devis
*Etablissement d'un état daté	200,00 €	240,00 €
*Délivrance du carnet entretien	16,67 €	20,00 €
*Délivrance d'une copie de procès verbal	16,67 €	20,00 €
*Délivrance d'une copie des diagnostics techniques	16,67 €	20,00 €
*Opposition article 20 Loi 10 Juillet 1965	83,33 €	100,00 €
GESTION DES TRAVAUX VOTES EN A.G		
Les travaux exceptionnels (autres que ceux d'entretien courant), décidés en Assemblée Générale pourront donner lieu à des honoraires supplémentaires fixés de gré à gré et qui ne pourront dépasser, en fonction du montant des devis, hors taxes le pourcentage ci-après:		
DIVERS		
*Gestion des archives dormantes	INCLUS	INCLUS
*Aide au déclaration fiscales	1 vacation horaire	1 vacation horaire
*Tirages de document (à la page)	0,17€ (forfait) 41,67€	0,20€ (forfait) 50,00€
*Photocopie du règlement de copropriété	Aux frais réels	Aux frais réels
*Location de salle	200,00 €	240,00 €
*Création du carnet d'entretien	250,00 €	300,00 €
*Immatriculation de la copropriété		

SFD Immobilier SARL au capital de 30 000€ Société indépendante membre de la coopérative Orpi France Siret 820 406 247 00016 inscrit au RCS de Cherbourg TVA intracommunautaires :

FR20 820 406 247 Carte Transaction - Gestion N°CPI 5001 2016 000 008 635 Garantie financière transaction de 120 000€ souscrite auprès de GALLIAN

Immatriculation à l'ORIAS sous le numéro 18006628

Médiateur à la consommation-Vivons mieux ensemble - <https://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr/> 465 av de la libération - 54000 Nancy