



L'esprit coopératif,  
ça change l'immobilier.

## **HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION LOCATIVE**



**Applicable à partir du 01/01/2021**

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : L'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit loi ALUR (article 1er, 8° du I).

### **HONORAIRES DE LOCATION PAR PROPRIETAIRE**

**Honoraires d'intermédiation et de négociation :** 3% du montant du loyer annuel hors charges

**Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail :**

Le plafond, calculé à partir de la surface habitable du logement, varie selon la zone géographique (2) dans laquelle est situé le bien loué. Il est de :

- 12€ TTC par m2 en zone très tendue
- 10€ TTC par m2 en zone tendue
- 8€ TTC par m2 en zone non tendue

**Honoraires état des lieux :** 3€ par m2 de surface habitable

### **HONAIRES DE LOCATION PAR LOCATAIRE**

**Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail**

Le plafond, calculé à partir de la surface habitable du logement, varie selon la zone géographique (2) dans laquelle est situé le bien loué. Il est de :

- 12€ TTC par m2 en zone très tendue
- 10€ TTC par m2 en zone tendue
- 8 € TTC par m2 en zone non tendue

**Honoraires état des lieux :** 3€ par m2 de surface habitable

**Rédaction bail box ou place de parking :** 150€ TTC charge du preneur

- **Baux commerciaux :** - 1000€ HT charge du preneur  
- 10% du loyer annuel HC charge du preneur

### **HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE**

**Honoraires de la gestion locative :** 7% HT + TVA en vigueur 20%

### **TARIFS DE DEMANDE COMPLEMENTAIRE, disponible en agence**

**(2) liste des communes disponibles en agence**

Aucune perception de fonds, effets ou valeurs n'est dû à l'agence, autre que ceux prévus dans le cadre de la rémunération liée à la transaction. Agence ORPI – SAJJ SAS – au capital de 10 000€. Siège social : 113 avenue Jacques Vogt 95340 Persan. TEL 01.34.70.89.58. Email : sa.persan@orpi.com – RCS PONTOISE 818 797 268 00013 – N°TVA intracommunautaire : FR 94 818 797 298 – Carte professionnel n° 9501 2016 000 006 689 délivrée par la CCI : Paris Ile de France – Activité : Transaction – gestion – location, Assurance RCP : GALIAN n° 48 5187 – Commerçant indépendant, membre du réseau ORPI.



L'esprit coopératif,  
ça change l'immobilier.

## **HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION LOCATIVE**



**Applicable à partir du 08/02/2021**

« Les honoraires liés à la mise en location d'un logement sont à la charge exclusive du bailleur. Par exception, quatre prestations présentant une utilité pour les deux parties font l'objet d'une prise en charge partagée entre bailleur et locataire : L'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux d'entrée », dit loi ALUR (article 1er, 8° du I).

**Honoraires état des lieux :** 3€ par m2 de surface habitable pour locataire et 3 euros par m<sup>2</sup> de surface habitable pour le propriétaire.

**Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail :** Le plafond, calculé à partir de la surface habitable du logement, varie selon la zone géographique (2) dans laquelle est situé le bien loué :

| <b>HONORAIRES DE LOCATION</b> |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>En zone très tendue</b>    | <b>12€ TTC par m2</b> |
| <b>En zone tendue</b>         | <b>10€ TTC par m2</b> |
| <b>En zone non tendue</b>     | <b>8€ TTC par m2</b>  |

*(2) liste des communes disponibles en agence*

**Honoraires d'intermédiation et de négociation :** 4% du montant du loyer annuel hors charges.

**Rédaction bail box ou place de parking :** 150€ TTC

/

**Baux commerciaux :** 20% du montant du loyer annuel + la T.V.A

| <b>HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE</b> |
|---------------------------------------|
| <b>7% HT + TVA en vigueur 20%</b>     |

Aucune perception de fonds, effets ou valeurs n'est dû à l'agence, autre que ceux prévus dans le cadre de la rémunération liée à la transaction. Agence ORPI – SAJJ SAS – au capital de 10 000€. Siège social : 113 avenue Jacques Vogt 95340 Persan. TEL 01.34.70.89.58. Email : [sa.persan@orpi.com](mailto:sa.persan@orpi.com) - RCS PONTOISE 818 797 268 00013 – N°TVA intracommunautaire : FR 94 818 797 298 – Carte professionnel n° 9501 2016 000 006 689 délivrée par la CCI : Paris Ile de France – Activité : Transaction – gestion – location, Assurance RCP : GALIAN n° 48 5187 – Commerçant indépendant, membre du réseau ORPI.