

## Honoraires Vente - Charge Acquéreur (TVA 20% incluse)

Prix de vente hors honoraires	Habitation/ Professionnel	Commercial / Industriel
Jusqu'à 75.000 euros	15% avec un minimum de 3500 euros	18 % avec un minimum de 3500 euros
De 75.001 euros à 150.000 euros	10 %	12 %
De 150.001 euros à 300.000 euros	7.5 %	8 %
De 300.001 euros à 500.000 euros	6 %	7 %
De 500.001 euros à 1.000.000 euros	5.5 %	6 %
Au-delà de 1.000.000 euros	5 %	5 %

L'agence peut, d'un commun accord avec le mandant, appliquer des honoraires forfaitaires d'un montant fixe, déterminés préalablement à la signature du mandat, étant précisé que ce montant ne pourra en aucun cas excéder celui qui résulterait de l'application du barème d'honoraires proportionnels.  
 A titre d'exemple, des honoraires forfaitaires de 15 000 € TTC pour une opération de vente, dès lors que ce montant est inférieur ou égal aux honoraires calculés selon le pourcentage applicable.

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

	Honoraires Location loi de 89 (TVA 20 % incluse)			Honoraires de Gestion
	Etat des Lieux	Rédaction du bail - Visites - Constitution du dossier	Commercialisation - Entremise - Négociation	
Locataire	3€/m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>		De 4.5 % HT à 8% HT, soit 5.4% TTC à 9.6 % TTC du montant du loyer CC selon le contrat et les options choisies Garanties loyers impayés 2.5% du montant du loyer CC
Propriétaire	Forfait d'un mois de loyer charges comprises			

## Honoraires Location Hors loi de 89 (TVA de 20% incluse)

Parking	Forfait de 350€ par partie
Secteur libre	1 mois de loyer charges comprises par partie
Commercial ou Professionnel	15% HT du montant du loyer annuel hors charges + TVA par partie

**Raspail Montparnasse Immobilier**

**229 Bld Raspail 75014 Paris**

**SARL Raspail Montparnasse Immobilier**

SARL au capital de 1.000,00€ - 938 366 945 RCS de PARIS

Carte professionnelle T n° CPI 7501 2025 000 000 040 délivrée par la CCI Paris

**Honoraires au 1er Janvier 2026**

La délivrance d'une note est obligatoire.



**Raspail Montparnasse Immobilier**  
**229 Bld Raspail 75014 Paris**  
**SARL Raspail Montparnasse Immobilier**  
SARL au capital de 1.000,00€ - 938 366 945 RCS de PARIS  
Carte professionnelle T n° CPI 7501 2025 000 000 040 délivrée par la CCI Paris

**Honoraires au 1er Janvier 2026**

La délivrance d'une note est obligatoire.