

Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente TTC	Honoraires TTC
De 0 € à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 € à 75 000 €	6 000 €
De 75 001 € à 100 000 €	7 500 €
De 100 001 € à 125 000 €	9 500 €
De 125 001 € à 150 000 €	10 500 €
De 150 001 € à 175 000 €	11 500 €
De 175 001 € à 200 000 €	12 500 €
De 200 001 € à 225 000 €	13 500 €
De 225 001 € à 250 000 €	14 500 €
De 250 001 € à 275 000 €	15 500 €
De 275 001 € à 300 000 €	16 500 €
+ De 300 001 €	6 %

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi T. Gilles Immobilier – 37 rue du Général Mangin 02600 Villers-Cotterêts

Honoraires au 28/03/2025

SARL T.Gilles Immobilier / Capital social 15 000 € / RCS de Soissons n°941 833 188
Carte professionnelle T/G n° CPI02012025000000001 délivrée par la CCI de l'Aisne
Garantie : Allianz IARD cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	90,00 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8,00 € par m ²	8,00 € par m ²
Etat des lieux location vide	3,00 € par m ²	3,00 € par m ²
Etat des lieux location meublée	3,00 € par m ²	3,00 € par m ²

HONORAIRES PROFESSIONNELS HT (TVA 20 %) Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d'activités

Honoraires à charge du preneur ou à charge partagée (suivant les conditions définies au mandat).

30% du loyer annuel HT HC

10 % du loyer sur la période triennale

Rédaction d'actes : Forfait 790 HT, Etat des lieux : Forfait 390 HT

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7,5 %
Assurance GLI	2,90 %

ORPI T. Gilles Immobilier – 37 rue du Général Mangin 02600 Villers-Cotterêts

Honoraires au 1/08/2025

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

SARL T.Gilles Immobilier / Capital social 15 000 € / RCS de Soissons n°941 833 188 Carte professionnelle T/G n° CPI02012025000000001 délivrée par la CCI de l'Aisne Garantie : Allianz IARD cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex


T. Gilles Immobilier
37 rue du Général Mangin 02600 Villers-Cotterêts
33 23 59 51 56 - t.gilles@orpi.com
SARL au capital de 15 000 €
SIRET 941 833 188 RCS Soissons
APE 6831Z - N° TVA FR59 941833188

La délivrance d'une note est obligatoire.