




TARIFS DE L'AGENCE APPLICABLE AU 1^{er} JANVIER 2025

HONORAIRES DE TRANSACTIONS NET VENDEUR (minimum 5 000€) Charges Acquéreurs	HT	TTC
En dessous de 50 000€	*4 166.67€	*5 000€
De 50 001€ à 65 000€	*8,33 %	*10 %
De 65 001€ à 90 000€	*7,50 %	*9 %
De 90 001€ à 120 000€	*6,67 %	*8 %
De 120 001€ à 150 000€	*6,25 %	*7,5 %
De 150 001€ à 200 000€	*5,41 %	6,5 %
Au-delà de 200 001€	*4,58 %	*5,5 %
Au-delà de 400 001€	*3,75 %	*4,5 %
*Honoraires de transaction maximum		
PAS DE COMPTE SEQUESTRE (sans détention de fonds)		
HONORAIRES DE LOCATIONS	HT	TTC
Honoraires d'entremise et de négociation à la charge exclusive du bailleur.	83,33 €	100,00 €
Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail. (Bailleur et locataire)	4,17 €	5 €/m ²
Honoraires afférents à la réalisation de l'état des lieux (bailleur et locataire)	2,50 €	4 €/m ²
HONORAIRES DE LOCATION DE PARKING OU GARAGE	HT	TTC
À répartir 50 % au bailleur et 50 % au locataire	125 €	150 €
HONORAIRES DE GESTION	HT	TTC
Honoraires de gestion sur quittancements (règlement mensuel)	6,67 %	8 %
Garantie loyers impayés (en plus des honoraires de gestion)	2,50 %	3 %
Gestion des travaux au-delà de 200 € (% du montant des travaux)	2,50 %	3 %
HONORAIRES HORS MANDAT DE GESTION	HT	TTC
À la vacation au tarif de	100 €	120 €

TARIFS DE L'AGENCE APPLICABLE AU 1^{er} JANVIER 2025

PRESTATIONS DE BUREAU ET ADMINISTRATIVES	HT	TTC
Frais renouvellement de baux (montant appliqué au locataire et au bailleur)	83,33€	100,00€
Prolongation et annulation congé (locataire)	30,00€	36,00€
Déclaration revenus fonciers (propriétaire)	83,33€	100,00€
Variations (taux horaire) : suivi sinistre, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte, (propriétaire)	68,33€	82,00€
Détecteur, avertisseur autonome de fumée (propriétaire)	41,67€	50,00€
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (à la charge du propriétaire)	10,00€	12,00€
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (propriétaire)	125,00€	150,00€
PRESTATIONS DE SERVICES A LA CARTE	HT	TTC
Duplicata de quittance	2,50€	3,00€
Duplicata de contrat de location	14,16 €	17,00€
Duplicata autres documents (État Des Lieux, diagnostics, répartition de charges, attestations...)	2,08€	2,50€
FRAIS DE REPRESENTATION Tribunal ½ journée	416,66€	500,00€
FRAIS DE REPRESENTATION Tribunal journée complète	583,33€	700,00€
ESTIMATION secteur LA-FERTE-BERNARD	83,33€	100,00€
ESTIMATION en dehors de LA-FERTE-BERNARD	100,00€	120,00€
Estimation gratuite si mise en vente du bien à l'agence.		
		
PRIX DE VENTE FOND DE COMMERCE, MURS COMMERCIAUX, CESSIONS DE PAS DE PORTE, DROIT AU BAIL (Honoraires acquéreurs)	HT	TTC
Jusqu'à 100 000€	10 000€	12 000€
À partir de 100 001€	7% du prix de vente	8,4%
LOCATIONS (Honoraires acquéreurs)	HT	TTC
Baux commerciaux et professionnels (basé sur le loyer annuel brut)	25%	30%
Baux dérogatoires et convention de sous-location (basé sur le loyer annuel brut)	20%	24%
Avenant	200%	240%
Rédaction et renouvellement bail	1 000%	1 200%
États des lieux	200%	240%
PRESTATIONS DE GESTION (Honoraires calculés sur la base de tout encaissement, loyer et charges comprises)	HT	TTC
Locaux commerciaux et professionnels	6%	7,2%