



GRILLE TARIFAIRES À PARTIR DU 6 NOVEMBRE 2025

| TRANSACTION | MANDAT ORPI MAX - HONORAIRES D'AGENCE * Charge vendeur ** | | MANDAT SIMPLE - HONORAIRES D'AGENCE * Charge vendeur ** | |
|-------------------------------|---|------|---|------|
| | HT | TTC | HT | TTC |
| PRIX DE VENTE | | | | |
| Stationnement | 8.33% | 10% | 10% | 12% |
| Jusqu'à ... 150.000€ | 5.83% | 7% | 6.5% | 7.5% |
| De 150.000,01€ à 250.000€ | 4.58% | 5.5% | 5% | 6% |
| De 250.000,01€ à 450.000€ | 4.17% | 5% | 4.58% | 5.5% |
| De 450.000,01€ à 900.000€ | 3.75% | 4.5% | 4.16% | 5% |
| De 900.000,01€ à 1.200.000€ | 3.33% | 4% | 3.75% | 4.5% |
| À partir de ... 1.200.000,01€ | 2.92% | 3,5% | 3.33% | 4% |

LOCATION

** Intégralement déductible des revenus fonciers

| | Prix m2 | HT | TTC |
|--|----------|--------|-------|
| APPARTEMENT / MAISON Honoraires Propriétaire | | | |
| Visite, constitution du dossier, bail | 10€ TTC | 8,33€ | 10€ |
| État des lieux (plafonné à 195€ TTC pour les appartements) | 3€ TTC | 2,5€ | 3€ |
| Supplément logement meublé | | 83,33€ | 100€ |
| Honoraires Locataire | | | |
| Visite, constitution du dossier, bail | 10 € TTC | 8,33€ | 10€ |
| État des lieux (plafonné à 195€ TTC pour les appartements) | 3 € TTC | 2,5€ | 3€ |
| Avenant au bail | | 300€ | 360€ |
| PARKING / GARAGE Honoraires Locataire | | | |
| Visite, constitution du dossier, bail | | 125€ | 150 € |

* Minimum de facturation 2000€ TTC (1666,67€ HT)

** Règle principale de l'agence sauf cas exceptionnels : succession, surendettement, ventes professionnelles.

TRANSACTION - AVIS DE VALEUR : 200€ TTC (166,67€) dans les cas exceptionnels autres que projet de revente.

GESTION LOCATIVE **
**** Intégralement déductible des revenus fonciers**

| En % selon quittancement mensuel | % HT | % TTC | €uro HT | €uro TTC |
|--|-------------|--------------|----------------|-----------------|
| Jusqu'à 1500€ | 5.75% | 6.9% | | |
| Au-delà de 1500,01€ | 4.9% | 5.9% | | |
| Garage / Parking | 8,33% | 10% | | |
| PRESTATIONS incluses | | | | |
| Relevés de gérance mensuels Paiement charges copropriété et taxes Gestion de travaux Gestion sinistre (y compris la représentation en expertise) | | | | |
| ASSURANCES (en % sur la base du quittancement mensuel) | | | | |
| Garantie perte de loyer / déteriorations | 2.33% | 2.8% | | |
| Option vacance locative | 1.83% | 2.20% | | |
| OPTIONS forfaitaires | | | | |
| Calcul fiscal foncier | | | 41.67 € | 50 € |
| Représentation à AG | | | 250 € | 300 € |

LOCATION SAISONNIÈRE en meublé de tourisme

| Honoraires Propriétaire (En % selon prix du séjour - hors prestations complémentaires) | % HT | % TTC |
|---|---------------------------------------|--------------|
| Appartement | 20.83 % | 25% |
| Maison | 16.67% | 20% |
| Pack de démarrage | A partir de 300 euros TTC (sur devis) | |
| Honoraires Occupant | | |
| Ménage et linge de maison | Selon capacité d'accueil du logement | |