



GRILLE TARIFAIRE À PARTIR DU 6 NOVEMBRE 2025

TRANSACTION	MANDAT ORPI MAX - HONORAIRES D'AGENCE * Charge vendeur **		MANDAT SIMPLE - HONORAIRES D'AGENCE * Charge vendeur **	
	HT	TTC	HT	TTC
PRIX DE VENTE				
Stationnement	8.33%	10%	10%	12%
Jusqu'à ... 150.000€	5.83%	7%	6.5%	7.5%
De 150.000,01€ à 250.000€	4.58%	5.5%	5%	6%
De 250.000,01€ à 450.000€	4.17%	5%	4.58%	5.5%
De 450.000,01€ à 900.000€	3.75%	4.5%	4.16%	5%
De 900.000,01€ à 1.200.000€	3.33%	4%	3.75%	4.5%
À partir de ... 1.200.000,01€	2.92%	3,5%	3.33%	4%

LOCATION

** Intégralement déductible des revenus fonciers

	Prix m2	HT	TTC
APPARTEMENT / MAISON Honoraires Propriétaire			
Visite, constitution du dossier, bail	10€ TTC	8,33€	10€
État des lieux (plafonné à 195€ TTC pour les appartements)	3€ TTC	2,5€	3€
Supplément logement meublé		83,33€	100€
Honoraires Locataire			
Visite, constitution du dossier, bail	10 € TTC	8,33€	10€
État des lieux (plafonné à 195€ TTC pour les appartements)	3 € TTC	2,5€	3€
Avenant au bail		300€	360€
PARKING / GARAGE Honoraires Locataire			
Visite, constitution du dossier, bail		125€	150 €

* Minimum de facturation 2000€ TTC (1666,67€ HT)

** Règle principale de l'agence sauf cas exceptionnels : succession, surendettement, ventes professionnelles.

TRANSACTION - AVIS DE VALEUR : 200€ TTC (166,67€) dans les cas exceptionnels autres que projet de vente.



GESTION LOCATIVE **

** Intégralement déductible des revenus fonciers

En % selon quittance mensuel	% HT	% TTC	€uro HT	€uro TTC
Jusqu'à 1500€	5.75%	6.9%		
Au-delà de 1500,01€	4.9%	5.9%		
Garage / Parking	8,33%	10%		
PRESTATIONS incluses				
Relevés de gérance mensuels Paiement charges copropriété et taxes Gestion de travaux Gestion sinistre (y compris la représentation en expertise)				
ASSURANCES (en % sur la base du quittance mensuel)				
Garantie perte de loyer / détériorations	2.33%	2.8%		
Option vacance locative	1.83%	2.20%		
OPTIONS forfaitaires				
Calcul fiscal foncier			41.67 €	50 €
Représentation à AG			250 €	300 €

LOCATION SAISONNIÈRE en meublé de tourisme

Honoraires Propriétaire (En % selon prix du séjour - hors prestations complémentaires)	% HT	% TTC
Appartement	20.83 %	25%
Maison	16.67%	20%
Pack de démarrage	A partir de 300 euros TTC (sur devis)	
Honoraires Occupant		
Ménage et linge de maison	Selon capacité d'accueil du logement	