



Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain
Jusqu'à 49 999 €	4 900 € TTC	4 500€ TTC
De 50 000 € à 59 999 €	5 900 € TTC	Sur la part excédant 50 000€ : 5 500€
De 60 000 € à 79 999 €	6 900 € TTC	
De 80 000 € à 99 999 €	7 900 € TTC	
De 100 000 € à 119 999 €	8 900 € TTC	
De 120 000 € à 149 999 €	9 900 € TTC	
De 150 000 € à 179 999 €	10 900 € TTC	
De 180 000 € à 209 999 €	11 900 € TTC	
De 210 000 € à 249 999 €	12 900 € TTC	
Sur la part excédant 250 000€	6%	

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

Honoraires de location

<u>Baux D'habitation</u>	Locataire	Propriétaire
Constitution du dossier, visite, rédaction du bail	Jusqu'à 8€ TTC du m ² selon la surface et conformément à la loi Alur	Jusqu'à 8€ TTC du m ² selon la surface et conformément à la loi Alur
État des lieux	Jusqu'à 3€ TTC du m ²	Jusqu'à 3€ TTC du m ²
Honoraires de négociation	xxxxxxx	Accord particulier
Honoraires de location parking / box / garage	2 mois de loyer TTC	2 mois de loyer TTC



Honoraires VENTE

VENTE / CESSION	
Locaux commerciaux – Locaux professionnels – Entrepôts – Locaux d'activité – Immeubles de rapport – Terrains (Forfait minimum 6500€ HT)	
Prix affichés	Honoraires HT
De 0 à 100 000€	8%
De 100 001 à 250 000€	7%
De 250 001€ à 500 000€	6%
De 500 001€ à 750 000€	5%
De 750 001€ à 1 000 000€	4%
Supérieur à 1 000 000€	3%
Cession de fonds de commerce – Cession de droit au bail – Cession de parts sociales (Forfait minimum 9500€ HT)	
Prix de cession HT	Honoraires HT
De 0 à 150 000€	9%
De 150 001€ à 300 000€	8%
De 300 001€ à 500 000€	7,5%
De 500 001€ à 750 000€	7%
De 750 001€ à 1 000 000€	6%
Supérieur à 1 000 000€	5%

Honoraires à la recherche du preneur ou à la charge partagée (suivant les conditions définies au mandat).

Honoraires calculés sur le prix de commercialisation (prix affichés).

Honoraires LOCATION

Locaux commerciaux – Locaux professionnels – Entrepôts – Locaux d'activités

Honoraires à la charge du preneur ou à la charge partagée (suivant les conditions définies au mandat).

30% du loyer annuel HT HC

REDACTION D'ACTES

(Bail commercial ou bail professionnel ORPI France)
Forfait : 650€ HT

REDACTION D'ACTES

Forfait : 600€ HT]

ESTIMATION

(Sans projet de commercialisation)

Forfait : 600€ HT (murs)

Forfait : 600€ HT (fonds de commerce)

Honoraires au 1^{er} janvier 2026

ORPI Agence Immo Center 2 – 4 rue d'Isle - 02100 - SAINT QUENTIN - CPI 0201 2024 000 000 001 / CCI de l'Aisne - agenceimmocenter@orpi.com RCS Saint-Quentin 981085913 - SARL (Société A Responsabilité Limitée) au capital de 5000 € Carte Professionnelle CPI 0201 2024 000 000 / CCI de l'Aisne - Garantie ALLIANZ – 1 Cours Michelet, 92076 PARIS LA DÉFENSE CEDEX - Montant garantie 110 000 €.

La délivrance d'une note est obligatoire