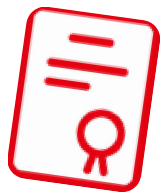


Barème à compter du 24/04/2024 et du mandat n°106



Honoraires de transaction

(comprennent le suivi de dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Conformément à la réglementation les honoraires sur les mandats de vente hors succession sont à la charge du vendeur. Dans le cadre des mandats de recherche ou d'un mandat de vente pour une succession, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.)

Prix de vente

Honoraires (TTC)

(TVA de 20% calculée sur le montant de la transaction réalisée)

Pour les prix de vente inférieurs à 30 000 €	Forfait 4 000 €
Pour les prix de vente inférieurs à 30 001 € et 50 000 €	Forfait 5 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	10 %
De 100 001 € à 150 000 €	8 %
De 150 001 € à 200 000 €	7,5 %
De 200 001 € à 250 000 €	7 %
De 250 001 € à 300 000 €	6 %
De 300 001 € à 500 000 €	5.5 %
Supérieur à 500 001 €	5 %

ORPI / C'IMMO

SAS AU CAPITAL DE 1 500 000 €
TVA INTRACOM FR 25 827 444 019
RCS MONTPELLIER 827 444 019
CARTE PROFESSIONNELLE 3402
2017 000 018 432
CCI DE L'HÉRAULT – RCP
SERENIS : VD 7.000.001 / 20535
GARANTIE FINANCIÈRE QBE :
022 0006943 / 20535

47 QUAI DU VERDANSON
CS 15179 • 34090 MONTPELLIER
TÉL. 04 34 00 90 90

● ORPI / C'IMMO
AGENCE DE CASTELNAU-LE-LEZ
04 67 33 00 01

● ORPI / C'IMMO
04 34 00 90 90

● ORPI / C'IMMO
AGENCE DE MONTPELLIER-LEPIC
04 67 07 07 70

● ORPI / C'IMMO
AGENCE DE MAUGUIO
04 67 12 01 11

Barème honoraires administration de biens

À compter du 1^{er} juin 2025

Honoraires de gestion

7,5% TTC

Gestion courante

9,9% TTC

Gestion courante

+

Assurance Loyers Impayés
2,4% TTC*
des loyers et charges quittancés

11,7% TTC

Gestion courante

+

Assurance Loyers Impayés
2,4% TTC*
des loyers et charges quittancés
+
Assurance Vacance Locative
1,8% TTC*
des loyers et charges quittancés

Mono-propriété :
Sur devis

Heures de vacations si expertise, sinistre, contentieux (hors GLI), présence en assemblée générale, toute tâche non incluse dans le mandat de gestion : **70 € TTC**

Inventaire, si meublé :
100 € TTC

Assurance Propriétaire Non Occupant (maison et appartement vide ou meublé)

Studio, T2, T3
et plus

70 € TTC*

Maison

130 € TTC*

Commerce

160 € TTC*

* Ces tarifs ont été négociés spécifiquement pour Orpi C'immo et sont susceptibles d'évoluer en fonction des augmentations que pourrait pratiquer la compagnie d'assurance.

Honoraires de location

	Visite du logement Constitution du dossier Rédaction de bail	État des lieux	Frais d'entremise et de négociation
Zone très tendue	12 € ^{TTC} / m ² surface hab.	3 € ^{TTC} / m ² surface hab.	100 €
Zone tendue	10 € ^{TTC} / m ² surface hab.	3 € ^{TTC} / m ² surface hab.	100 €
Zone non tendue	8 € ^{TTC} / m ² surface hab.	3 € ^{TTC} / m ² surface hab.	100 €
Imputation	Propriétaire & locataire	Propriétaire & locataire	Propriétaire

* Plafonds légaux en vigueur instaurés par la loi Alur du 24 mars 2014 (loi du 6.7.89 : art.5,I, modifié loi ALUR du 34.3.14 : art. 1,I,8°)

Honoraires des autres baux

	Taux d'honoraires
Baux hors habitation principal	10 % ^{HT} du loyer annuel HT Locataire et Propriétaire
Baux stationnement ou annexes	10 % ^{HT} du loyer annuel HT Locataire et Propriétaire
Bail professionnel ou commercial	15 % ^{HT} du loyer annuel HT Locataire et Propriétaire
Avenant au bail	250 € ^{TTC} à la charge du demandeur

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial - TVA en vigueur 20%