



Honoraires de transaction à la charge du Vendeur (TVA 20%)

Prix de vente	Habitation / Professionnel / Terrain / Commerce
	Honoraires charge Vendeur maximum
0 à 25 000 €	3 000 €
De 25 000 € à 50 000 €	6 000 €
De 50 000 € à 100 000 €	9 000 €
De 100 000 € à 150 000 €	12 000 €
De 150 000 € à 200 000 €	13 000 €
De 200 000 € à 250 000 €	15 000 €
De 250 000 € à 300 000 €	16 000 €
De 300 000 € à 350 000 €	17 000 €
De 350 000 € à 400 000 €	18 000 €
Au-delà de 400 000 €	5 %
Établissement d'un avis de valeur	150 € TTC

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	300 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone tendue 10 € Zone non tendue 8 € Très tendue 12 €	Zone tendue 10 € Zone non tendue 8 € Très tendue 12 €
Etat des lieux location vide et meublée	3 €/ m ²	3 €/ m ²

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi AGENCE DE LA GARE - ALICE IMMO – 2/4, Avenue Anatole France 93 600 Aulnay-sous-Bois

SAS / Capital social 1000 / RCS : 480 159 474 00018 MEAUX - Carte professionnelle T/CCI CPI 7701 2016 000 013 468
Garantie financière de 200 000€ par GALIAN 8, rue de la Boétie 75008 PARIS

Honoraires au 21/11/2025

La délivrance d'une note est obligatoire.