AFFICHAGE DES PRIX

Conformément à l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à la publicité des prix pratiqués par les professionnels de l'immobilier
ce texte est applicable à compter du 1er avril 2017

REMUNERATION

Lorsque l'opération aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant irréductible fixé conformément au barème ci-après :

HONORAIRES VENTE

Prix net vendeur (en euros TTC) de	à	Honoraires (euros TTC)
1 €	49 999 €	7 000 €
50 000 €	99 999 €	7 500 €
100 000 €	124 999 €	8 500 €
125 000 €	149 999 €	9 000 €
150 000 €	174 999 €	10 000 €
175 000 €	199 999 €	11 000 €
200 000 €	224 999 €	12 000 €
220 000 €	249 999 €	13 000 €
250 000 €	274 999 €	15 000 €
275 000 €	299 999 €	16 000 €
300 000 €	349 999 €	17 000 €
350 000 €	399 999 €	19 000 €
400 000 €	449 999 €	20 000 €
450 000 €	500 000 €	21 000 €
au-dessus de 500000 €		4,50 % du prix net vendeur

Les honoraires ci-dessus sont à la charge de l'acquéreur

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

HONORAIRES LOCATION

Honoraires à charge du bailleur :

Visite(s) – Constitution du dossier –Rédaction du bail :	10 €uros TTC par m² de surface habitable
Etat des lieux d'entrée :	3 €uros TTC par m² de surface habitable
Etat des lieux de sortie :	3 €uros TTC par m² de surface habitable

Honoraires plafonnés à charge du locataire :

7,5% du loyer annuel TTC hors charges dans la limite de la réglementation en vigueur (tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1er août 2014 - loi ALUR)

Visite(s) – Constitution du dossier – Rédaction de bail :

Bien situé en zones très tendues * :	12 €uros TTC par m² de surface habitable
Bien situé en zones tendues * :	10 €uros TTC par m² de surface habitable
Bien situé hors zones tendues * :	8 €uros TTC par m² de surface habitable
Etat des lieux d'entrée :	3 €uros TTC par m² de surface habitable

* conformément à la loi ALUR

ORPI – SARL ALTIC IMMO au capital de 10 000 €
Siren : 981 154 271– APE 6831 Z - Carte Professionnelle CPI33012023000000160 délivrée par la CCI
Garantie financière ALLIANZ IARD – 1 cours Michelet - PARIS LA DEFENSE CEDEX d'un montant de 11(
Agence juridiquement et financièrement indépendante.

30/11/2023