

Honoraires de transaction

Biens Habitation • Terrain •

Honoraires charge au vendeur	7% TTC Maximum du prix de cession, minimum facturé 8000 €
------------------------------	---

Garage • Annexe • Stationnement

Honoraires charge au cessionnaire	7% TTC Maximum du prix de cession, minimum facturé 4500 €
-----------------------------------	---

Honoraires de location résidentiel

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	90 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 €/m ² Maximum de surface habitable	8 €/m ² Maximum de surface habitable
État des lieux location vide	3 €/m ² Maximum de surface habitable	3 €/m ² Maximum de surface habitable
État des lieux location meublée	3 €/m ² Maximum de surface habitable	3 €/m ² Maximum de surface habitable
Bail code civil	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite et rédaction du bail	8 €/m ² Maximum de surface habitable avec un forfait minimum de 450 € TTC	8 €/m ² Maximum de surface habitable avec un forfait minimum de 450 € TTC
État des lieux location	3 €/m ² Maximum de surface habitable	3 €/m ² Maximum de surface habitable

« Tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté conjoint du garde des sceaux, ministre de la justice, et du ministre de l'économie et des finances. Un double du reçu demeure dans un carnet de reçus. »

Les mandats de transaction sont obligatoires. La délivrance d'une note est obligatoire.
L'affichage du DPE est obligatoire sur toutes les publicités, donc à la prise du mandat.

Grille tarifaire en vigueur au 23/10/2025

Taux TVA en vigueur 20%

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial et peuvent être différent du barème présenté, en charge et en montant.

L'Immobilier Rochelais Chef de Ville EURL au capital social de 1 000 € RCS La Rochelle 978524312 • 2 cours des jarrières 17740 Sainte-Marie de Ré • CPI CPI17022023000000012 transaction valable jusqu'au 08/10/2026 délivrée par la CCI de La Rochelle. Sans maniement de fonds. RCP ACM IARD 4 RUE Frédéric-Guillaume Raiffeisen 67000 STRASBOURG