



Prix de vente habitation	Honoraires TTC acquéreurs	Prix de vente terrain	Honoraires TTC acquéreurs
Jusqu'à 149 999 €	7% du prix de vente (forfait mini de 8500 €)	Jusqu'à 50 000 €	5 000 €
De 150 000 € à 249 999 €	6 % du prix de vente	A partir de 50 001 €	8 % du prix de vente avec forfait mini de 8 500 €
De 250 000 € à 349 999 €	5,5 % du prix de vente		
De 350 000 € et au-delà	4,5 % du prix de vente		
Garage & box : 6 500 € TTC			
Emplacement de parking: 2 500 € TTC			
Vacation avis de valeur (succession, IFS...): forfait de 150 € TTC			

Honoraires de transaction vente de neuf et lotissements selon contrats de commercialisation

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleurs	Honoraires TTC locataires
Vacation	60 €	
Entremise et négociation	50 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6 % du loyer annuel	6 % du loyer annuel (selon loi ALUR prix maximum 10€ / m ² à la charge du locataire)
État des lieux location vide	2 % du loyer annuel	2 % du loyer annuel (selon loi ALUR au prix maximum 3€/m ² à la charge du locataire)
Box, garage ou emplacement de parking	7,50 % du loyer annuel	7,50 % du loyer annuel
Avenant	180 €	

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleurs
Gestion immobilière (pack confort)	8,40% (Ces honoraires sont calculés sur la base de tout encaissement (loyers et charges compris))
Gestion avec assurance GLI (2,10 % pack sérénité)	10,50% (Ces honoraires sont calculés sur la base de tout encaissement (loyers et charges compris))

Le mandat est obligatoire. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI CAP OCEAN IMMOBILIER -24, rue du Roello 44420 LA TURBALLE / Honoraires au (01 décembre 2023)

SAS / Capital social de 5 000 € / RCS SAINT-NAZAIRE 978 432 177 / Carte professionnelle CPI 44022023000000018

SO.CA.F 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS