

## HONORAIRES DE LOCATION TTC

(Dans la limite des plafonds fixés par voie réglementaire)

Honoraies du 01/09/2025

<b><u>APPARTEMENT :</u></b>		<b><u>Charge locataire</u></b>	<b><u>Charge bailleur</u></b>
- de 0 à 54m <sup>2</sup>	Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8€ du m <sup>2</sup>	1 mois de loyer hors charge
	<b>Locaux commerciaux</b>	3€ du m <sup>2</sup>	
	État des lieux		
<i>*Loi alur : La part locataire ne peut pas excéder le montant payé par le bailleur</i>			
- à partir de 55m <sup>2</sup>	Visite, constitution du dossier et rédaction du bail, état des lieux	Forfait 500€	Forfait 500€
<b><u>MAISON :</u></b>		<b><u>Charge locataire</u></b>	<b><u>Charge bailleur</u></b>
- de 0 à 74m <sup>2</sup>	Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8€ du m <sup>2</sup>	1 mois de loyer hors charge
	État des lieux à la charge du locataire	3€ du m <sup>2</sup>	
- à partir de 75m <sup>2</sup>	Visite, constitution du dossier et rédaction du bail, état des lieux	Forfait 750€	Forfait 750€
<b><u>OPTION FORFAIT :</u></b>		<b><u>Charge bailleur</u></b>	
État des lieux numérique	État des lieux informatisé avec reportage photos.	Appartements : 130€ TTC Maisons : 234€ TTC	

<b><u>GESTION LOCATIVE :</u></b>	<b><u>Charge bailleur</u></b>
Gestion locative courante (quittances de loyers, courrier(s), relance(s), entretien, mise en demeure ...)	7% TTC du loyer mensuel charges comprises
Assurances loyers impayés (Galian : GLI)	2,5% TTC du loyer mensuel

Ajouter 10 euros pour chaque lettre recommandée envoyée.

Honoraire du 01/09/2025

**HONORAIRE DE TRANSACTION\* OU MANDAT\*\* DE RECHERCHE TTC MAXIMUM**

0€ à 120 000€ .....	10 000€
120 001€ à 150 000€ .....	10%
150 001 à 200 000€ .....	9%
200 001 à 250 000€ .....	8%
250 001 à 350 000€ .....	7%
A partir de 350 001€ .....	6%

Terrain à bâtir, de loisir, agricole, parcelle de bois :

- Prix Net vendeur inférieur à 60 000€ : 8% du prix TTC + Forfait de 4 500€ TTC.
- Prix Net vendeur supérieur à 60 000€ : 4% du prix TTC + Forfait de 4 500€ TTC.

**Fond de commerce**

Minimum de 5 000€ TTC

***TVA taux en vigueur 20%***

Estimation : Prix de 200€ HT maximum

Rédaction compromis : Prix de 600€ HT maximum

\* Charge acquéreur ou vendeur selon le choix du mandat

Pour le mandat viager :

exclusivement charge vendeur

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

