

HONORAIRES DE LOCATION TTC

(Dans la limite des plafonds fixés par voie réglementaire)

Honoraires du 01/09/2025

APPARTEMENT :		Charge locataire	Charge bailleur
- de 0 à 54m2	Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8€ du m2	1 mois de loyer hors charge
	Locaux commerciaux	3€ du m2	
	État des lieux		
*Loi alur : La part locataire ne peut pas excéder le montant payé par le bailleur			
- à partir de 55m2	Visite, constitution du dossier et rédaction du bail, état des lieux	Forfait 500€	Forfait 500€
MAISON :		Charge locataire	Charge bailleur
- de 0 à 74m2	Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8€ du m2	1 mois de loyer hors charge
	État des lieux à la charge du locataire	3€ du m2	
- à partir de 75m2	Visite, constitution du dossier et rédaction du bail, état des lieux	Forfait 750€	Forfait 750€
OPTION FORFAIT :		Charge bailleur	
État des lieux numérique	État des lieux informatisé avec reportage photos.	Appartements : 130€ TTC Maisons : 234€ TTC	

<u>GESTION LOCATIVE :</u>	<u>Charge bailleur</u>
Gestion locative courante (quittances de loyers, courrier(s), relance(s), entretien, mise en demeure ...)	7% TTC du loyer mensuel charges comprises
Assurances loyers impayés (Galian : GLI)	2,5% TTC du loyer mensuel

Ajouter 10 euros pour chaque lettre recommandée envoyé.

ORPI IMMO SUD- 7 place des bouleaux 80 480 Dury SAS
au capital de 1000 euros/ RCS n° 831 621 958 /
carte professionnelle n° CPI 8001 2017 000 021 144
délivrée par la CCI de Amiens-Picardie

 7 place des bouleaux
80480 Dury
 Tél : 03 22 92 70 40
Mobile : 06 88 80 68 06
 immosud@orpi.com

HONORAIRES DE TRANSACTION* OU MANDAT** DE RECHERCHE TTC MAXIMUM

0€ à 120 000€	10 000€
120 001€ à 150 000€	10%
150 001 à 200 000€	9%
200 001 à 250 000€	8%
250 001 à 350 000€	7%
A partir de 350 001€	6%

Terrain à bâtir, de loisir, agricole, parcelle de bois :

- Prix Net vendeur inférieur à 60 000€ : 8% du prix TTC + Forfait de 4 500€ TTC.
- Prix Net vendeur supérieur à 60 000€ : 4% du prix TTC + Forfait de 4 500€ TTC.

Fond de commerce

Minimum de 5 000€ TTC

Estimation : Prix de 200€ HT maximum

Rédaction compromis : Prix de 600€ HT maximum

* Charge acquéreur ou vendeur selon le choix du mandat

TVA taux en vigueur 20%

Pour le mandat viager :
exclusivement charge vendeur

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

