

Barème honoraires administration de biens

À compter du 1^{er} décembre 2025

Honoraires de gestion

7,5% TTC

Gestion courante

9,9% TTC

Gestion courante
+
Assurance Loyers Impayés –
2,4% TTC des loyers et
charges quittancées

11,7% TTC

Gestion courante
+
Assurance Loyers Impayés –
2,4% TTC des loyers et
charges quittancées
+
Assurance Vacance Locative
– 1,8% TTC des loyers et
charges quittancées

TVA en vigueur 20%

Mono-propriété :
Sur devis

Heures de vacances si expertise, sinistre, contentieux (hors
GLI), présence en assemblée générale, toute tâche non
incluse dans le mandat de gestion : **70 € TTC**

Inventaire, si meublé :
100 € TTC / heure

Tarif annuel Assurance Propriétaire Non Occupant* (maison et appartement vide ou meublé)

Studio, T2,
T3 et plus

70 € TTC

Maison

130 € TTC

Commerce

160 € TTC

* Ces tarifs ont été négociés spécifiquement pour Orpi C'immo et
sont susceptibles d'évoluer en fonction des augmentations que
pourrait pratiquer la compagnie d'assurance.

TVA en vigueur 20%

Honoraires de location

	Visite du logement Constitution du dossier Rédaction de bail	État des lieux	Frais d'entremise et de négociation
Zone très tendue	12,10 € ^{TTC} / m² surface hab.	3,03 € ^{TTC} / m² surface hab.	100 €
Zone tendue	10,09 € ^{TTC} / m² surface hab.	3,03 € ^{TTC} / m² surface hab.	100 €
Zone non tendue	8,07 € ^{TTC} / m² surface hab.	3,03 € ^{TTC} / m² surface hab.	100 €
Imputation	Propriétaire & locataire	Propriétaire & locataire	Propriétaire

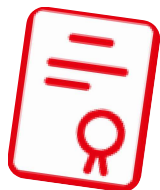
* Plafonds légaux en vigueur instaurés par la loi Alur du 24 mars 2014 (loi du 6789: art.5), modifié loi ALUR du 34314: art. 11, 8°)

Honoraires des autres baux

	Taux d'honoraires
Baux hors habitation principal	10 % ^{HT} du loyer annuel HT Locataire / Propriétaire
Baux stationnement ou annexes	10 % ^{HT} du loyer annuel HT Locataire / Propriétaire
Bail professionnel ou commercial	15 % ^{HT} du loyer annuel HT Locataire / Propriétaire
Avenant au bail	250 € ^{TTC} à la charge du demandeur

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial - TVA en vigueur 20%

Barème à compter du 24/04/2024 et du mandat n°106



Honoraires de transaction

(comprennent le suivi de dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Conformément à la réglementation les honoraires sur les mandats de vente hors succession sont à la charge du vendeur. Dans le cadre des mandats de recherche ou d'un mandat de vente pour une succession, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.)

Prix de vente

Honoraires (TTC)

(TVA de 20% calculée sur le montant de la transaction réalisée)

Pour les prix de vente inférieurs à 30 000 €	Forfait 4 000 €
Pour les prix de vente inférieurs à 30 001 € et 50 000 €	Forfait 5 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	10 %
De 100 001 € à 150 000 €	8 %
De 150 001 € à 200 000 €	7,5 %
De 200 001 € à 250 000 €	7 %
De 250 001 € à 300 000 €	6 %
De 300 001 € à 500 000 €	5.5 %
Supérieur à 500 001 €	5 %

ORPI / C'IMMO

SAS AU CAPITAL DE 1 500 000 €
TVA INTRACOM FR 25 827 444 019
RCS MONTPELLIER 827 444 019
CARTE PROFESSIONNELLE 3402
2017 000 018 432
CCI DE L'HÉRAULT – RCP
SERENIS : VD 7.000.001 / 20535
GARANTIE FINANCIÈRE QBE :
022 0006943 / 20535

47 QUAI DU VERDANSON
CS 15179 • 34090 MONTPELLIER
TÉL. 04 34 00 90 90

● ORPI / C'IMMO
AGENCE DE CASTELNAU-LE-LEZ
04 67 33 00 01

● ORPI / C'IMMO
04 34 00 90 90

● ORPI / C'IMMO
AGENCE DE MONTPELLIER-LEPIC
04 67 07 07 70

● ORPI / C'IMMO
AGENCE DE MAUGUIO
04 67 12 01 11