



Môle Immobilier

## Honoraires de Transaction TTC à la charge du vendeur

Tarifs au 30 mai 2023

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 299 000 €	6 % TTC Honoraires minimum de 6000 € TTC
De 300 000 € à 599 000 €	5,5 % TTC
De 600 000 € à 999 000 €	5 % TTC
A partir de de 1 000 000 €	4,5 % TTC
Parking / Garage	1.500 € Forfaitaire
Demandes spécifiques (promotion, marchands de biens, fonds de commerces...)	Sur devis

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

## Honoraires d'estimations

(hors mandat de vente ou location)

Appartements : **100€ TTC** - Maisons & Terrains : **150€ TTC**

Môle Immobilier

3660 Route du Fer à Cheval – 74250 VIUZ-EN-SALLAZ

Tél : 04.50.35.39.20 [moleimmobilier@orpi.com](mailto:moleimmobilier@orpi.com)

S.A.S. au capital de 10000€ – CPI 74012023000000031

SIRET : 952 089 209 00011 – chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

[www.orpi.com/moleimmobilier](http://www.orpi.com/moleimmobilier)

## Honoraires de Location

Tarifs au 30 mai 2023

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	7,90% TTC du loyer annuel charges comprises hors frais d'état des lieux, de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € /m <sup>2</sup> en zone non tendue ou 10 € /m <sup>2</sup> en zone tendue	8 € /m <sup>2</sup> en zone non tendue ou 10 € /m <sup>2</sup> en zone tendue
Etat des lieux location vide ou location meublée	3 € /m <sup>2</sup>	3 € /m <sup>2</sup>
TOTAL	7,90% TTC du loyer annuel charges comprises avec un minimum de 11 € /m <sup>2</sup> en zone non tendue ou 13 € /m <sup>2</sup> en zone tendue	11 € /m <sup>2</sup> en zone non tendue ou 13 € /m <sup>2</sup> en zone tendue

Zone tendue : Annemasse agglo

Zone non tendue : CC4R

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
TOTAL	10% HT du loyer annuel charges comprises	10% HT du loyer annuel charges comprises

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*