

## Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur\*

Prix de vente	Habitation / Professionnel / Terrain
Jusqu'à 60 000 €	Jusqu'à 5000 € TTC
De 60 000 € à 75 000 €	8% TTC
De 75 000 à 100 000€	7,5% TTC
De 100 000 à 150 000€	7% TTC
De 150 000 à 200 000 €	6,5% TTC
De 200 000 à 250 000 €	6% TTC
De 250 000 à 300 000 €	5,5% TTC
De 300 000 à 600 000 €	5% TTC
De 600 000 à 1 000 000 €	4,5% TTC
Plus de 1 000 000 €	4% TTC

*Les tranches ne sont pas cumulables entre elles*

\*Sauf dans des cas spécifiques, les honoraires seront à la charge de l'acquéreur.

**Rapport d'estimation pour tous types de bien : 150 € TTC\***

**Rapport d'estimation pour plusieurs bien : 150 € TTC\* pour le premier bien et 75 € TTC \* / par bien supplémentaires**

**\*Ces estimations sont remboursées dans le cadre d'un mandat confié à l'agence.**

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**Honoraires au 01/09/2024**

**Orpi Olt et Aubrac – SARL COUSERAN – 19 Boulevard de Guizard, 12500 Espalion**

SARL au Capital social de 1 500,00 € - RCS Rodez B 913 753 745

Carte professionnelle T n° CPI 120220230000000005, délivrée par la CCI de l'Aveyron

La délivrance d'une note est obligatoire.

## Cas spécifique Honoriaires de transaction TTC à la charge de l'acquéreur\*

Prix de vente	Habitation / Professionnel / Terrain
Jusqu'à 60 000 €	Jusqu'à 5000 € TTC
De 60 000 € à 75 000 €	8,5% TTC
De 75 000 à 100 000€	8% TTC
De 100 000 à 150 000€	7,5% TTC
De 150 000 à 200 000 €	7% TTC
De 200 000 à 250 000 €	6,5% TTC
De 250 000 à 300 000 €	6% TTC
De 300 000 à 600 000 €	5,5% TTC
De 600 000 à 1 000 000 €	5% TTC
Plus de 1 000 000 €	4,5% TTC
<i>Les tranches ne sont pas cumulables entre elles</i>	

\*Les honoraires pourront, dans certains cas spécifiques, être mis à la charge de l'acquéreur, notamment dans le cadre d'une succession, d'un mandat de recherche, ou lors d'une vente réalisée en collaboration avec un établissement bancaire, notamment dans le cadre d'une saisie ou d'une vente directe ou une cession directe par toutes autres organismes concerné (association, Organisme publique, etc.)

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**Honoraires au 01/09/2024**

**Orpi Olt et Aubrac – SARL COUSERAN – 19 Boulevard de Guizard, 12500 Espalion**

SARL au Capital social de 1 500,00 € - RCS Rodez B 913 753 745

Carte professionnelle T n° CPI 120220230000000005, délivrée par la CCI de l'Aveyron

La délivrance d'une note est obligatoire.

## Honoraires de location et de gestion

<b>Honoraires de gestion HT Orpi France Gestion</b>	6%	
Prix de Location	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation		
Honoraire de visite		
Constitution du dossier du locataire	8€ TTC / m <sup>2</sup> *	8€ TTC / m <sup>2</sup> *
Rédaction du bail		
Réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie	3€ TTC /m <sup>2</sup> *	3€ TTC /m <sup>2</sup> *

\*Dans la limite du montant d'un loyer mensuel pour le propriétaire et d'un loyer mensuel pour le locataire.

Avis de valeur locative : 50€ TTC\*

\*Cet estimation est emboursé dans le cadre d'un mandat confié à l'agence.

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

Honoraires au 01/09/2024

**Orpi Olt et Aubrac – SARL COUSERAN – 19 Boulevard de Guizard, 12500 Espalion**

SARL au Capital social de 1 500,00 € - RCS Rodez B 913 753 745

Carte professionnelle T n° CPI 120220230000000005, délivrée par la CCI de l'Aveyron

La délivrance d'une note est obligatoire.