Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur*

Honoraires Maximum à compter 08/09/2025

TVA 20%

VENTE

PRIX DE VENTE	BIENS IMMOBILIERS		TERRAINS		FOND DE COMMERCE	
	Honoraires Vendeur TTC	Honoraires Acquéreur TTC	Honoraires Vendeur TTC	Honoraires Acquéreur TTC	Honoraires Vendeur TTC	Honoraires Acquéreur TTC
Jusqu'à 49 999€	3000€	3000€	3000€	3000€	2500€	2500€
De 50 000€ à 99 999€	4,25%	4,25%				
De 100 000€ à 174 999€	4%	4%	4,50%	4,50%		
De 175 000€ à 249 999€	3,50%	3,50%				
De 250 000€ à 299 999€	3%	3%				
De 300 000€ à 349 000€	2,50%	2,50%			5%	5%
350 000€ et plus	2,25%	2,25%				

ESTIMATION*

MAISON

Entre 0 et 50m2 habitables	**170 €TTC**
Entre 51 à 80m2 habitables	**180 €TTC**
Entre 81 à 140m2 Habitables	**220 €TTC**
Au-delà de 140m2 habitables	**300 €TTC**

TERRAIN **250 €TTC**

*Remboursement des estimations effectuées en cas de mandat conclu avec l'agence MGImmobilier.

* Règle principale de l'agence sauf pour une succession, un surendettement et des ventes professionnelles ou les honoraires agences seront à charge de l'acquéreur.

Location

	Honoraires bailleur TTC	Honoraires locataire TTC
Honoraires d'entremise et de négociation	2€/m2	
Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction du bail	5€/m2	5€/m2
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	2€/m2	2€/m2
TOTAL	**9€/m2**	**7€/m2**

Forfait minimum bailleurs 200€

Pour les biens compris entre 50 et 89m2 : 50% de remise sur les honoraires d'entremise et de négociation. Pour les biens de plus de 90m2 : honoraires d'entremise et de négociation offerts

LOCAUX COMMERCIAUX

10% HT du loyer hors charges de la période annuelle

GESTION LOCATIVE

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

8% HT soit 9,60% TTC du quittancement. Assurances loyers impayés / détériorations en option : 3,5O% du loyer charges comprises

ORPI MG Immobilier 23 rue du Commerce 63510 AULNAT Tél.: 0674303633 – mgimmobilier@orpi.com SARL au capital de 5 000 € - RCS CLERMONT FD 949494017 - CPI CPI6302202300000012 de la CCI du Puy de dôme – Garantie financière 120000 € GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

N° TVA intracommunautaire : FR45949494017

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.