



# Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur\*

Honoraires Maximum à compter 08/09/2025

TVA 20%

| VENTE                  |                        |                          |                        |                          |                        |                          | ESTIMATION* |          |
|------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|-------------|----------|
| PRIX DE VENTE          | BIENS IMMOBILIERS      |                          | TERRAINS               |                          | FOND DE COMMERCE       |                          |             |          |
|                        | Honoraires Vendeur TTC | Honoraires Acquéreur TTC | Honoraires Vendeur TTC | Honoraires Acquéreur TTC | Honoraires Vendeur TTC | Honoraires Acquéreur TTC |             |          |
| Jusqu'à 49 999€        | 3000€                  | 3000€                    | 3000€                  | 3000€                    | 2500€                  | 2500€                    |             | 170 €TTC |
| De 50 000€ à 99 999€   | 4,25%                  | 4,25%                    |                        |                          |                        |                          |             | 180 €TTC |
| De 100 000€ à 174 999€ | 4%                     | 4%                       | 4,50%                  | 4,50%                    |                        |                          |             | 220 €TTC |
| De 175 000€ à 249 999€ | 3,50%                  | 3,50%                    |                        |                          |                        |                          |             | 300 €TTC |
| De 250 000€ à 299 999€ | 3%                     | 3%                       |                        |                          |                        |                          |             |          |
| De 300 000€ à 349 000€ | 2,50%                  | 2,50%                    |                        |                          |                        |                          |             |          |
| 350 000€ et plus       | 2,25%                  | 2,25%                    |                        |                          |                        |                          |             |          |

## MAISON

Entre 0 et 50m<sup>2</sup> habitables  
Entre 51 à 80m<sup>2</sup> habitables  
Entre 81 à 140m<sup>2</sup> Habitables  
Au-delà de 140m<sup>2</sup> habitables

170 €TTC  
180 €TTC  
220 €TTC  
300 €TTC

## TERRAIN

250 €TTC

\* Remboursement des estimations effectuées  
en cas de mandat conclu avec l'agence MGimmobilier.

\* Règle principale de l'agence sauf pour une succession, un surendettement et des ventes professionnelles ou les honoraires agences seront à charge de l'acquéreur.

| Location   |                         |                          |
|--|-------------------------|--------------------------|
|  | Honoraires bailleur TTC | Honoraires locataire TTC |
| Honoraires d'entremise et de négociation                                 | 2€/m <sup>2</sup>       |                          |
| Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction du bail | 5€/m <sup>2</sup>       | 5€/m <sup>2</sup>        |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux                            | 2€/m <sup>2</sup>       | 2€/m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>9€/m<sup>2</sup></b> | <b>7€/m<sup>2</sup></b>  |

Forfait minimum bailleurs 200€  
Pour les biens compris entre 50 et 89m<sup>2</sup> : 50% de remise sur les honoraires d'entremise et de négociation. Pour les biens de plus de 90m<sup>2</sup> : honoraires d'entremise et de négociation offerts

### LOCAUX COMMERCIAUX

10% HT du loyer hors charges de la période annuelle

### GESTION LOCATIVE

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

8% HT soit 9,60% TTC du quittance. Assurances loyers impayés / détériorations en option : 3,50% du loyer charges comprises

ORPI MG Immobilier 23 rue du Commerce 63510 AULNAT Tél.: 0674303633 – mgimmobilier@orpi.com SARL au capital de 5 000 € - RCS CLERMONT FD 949494017 - CPI CPI63022023000000012 de la CCI du Puy de dome – Garantie financière 120000 € GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.