



Honoraires au 1er juin 2025

## Honoraires de transaction (vente) à la charge du mandant

|   |  |
|---|--|
| Habitations / Terrains  | 3 500 € TTC + 3,5% TTC du montant de la transaction si mandat <b>By Orpi</b><br>4 000 € TTC + 4% TTC du montant de la transaction si mandat simple |
| Garages / Box / Parkings  | 1 200 € TTC + 4% TTC du montant de la transaction  |
| Locaux professionnels, commerciaux ou industriels                   | 7% HT / 8,4% TTC du montant de la transaction avec un minimum de 5 000 € HT / 6 000 € TTC  |
| Pas-de-porte / Droits d'entrée / Fonds de commerce / Parts sociales | 8% HT / 9,6% TTC du montant de la transaction  |

Avis de valeur : 139 € TTC soit 115.33 € HT – offert si projet de vente.

## Honoraires de location

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 nus ou meublés | Honoraires bailleur   | Honoraires locataire  |
|--|---|---|
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail                   | 8,00 € TTC / m <sup>2</sup> habitable<br>sans excéder un mois de loyer HC | 8,00 € TTC / m <sup>2</sup> habitable<br>sans excéder un mois de loyer HC |
| Etat des lieux d'entrée  | 3,00 € TTC / m <sup>2</sup> habitable                                     | 3,00 € TTC / m <sup>2</sup> habitable                                     |

| Garages / Box / Parkings   | Honoraires bailleur | Honoraires locataire |
|--|---------------------|----------------------|
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux | 90,00 € TTC         | 90,00 € TTC          |

| Autres locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels | Honoraires bailleur          | Honoraires locataire         |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail                         | 10% HT du loyer annuel HC HT | 10% HT du loyer annuel HC HT |
| Etat des lieux   | 200,00 € HT                  | 200,00 € HT                  |

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Immobilière de la Savoureuse – 14 avenue Jean Jaurès 90000 BELFORT**

SARL au capital de 10 000 € / RCS Belfort 918316811 - Carte professionnelle T/G/S n°CPI90012023000000001 délivrée par la CCI du Territoire de Belfort  
N° de TVA intra-communautaire : FR95918316811 - Garanties Financière T-G-S : GALIAN – 89 rue de la Boétie – TSA 20035 – 75008 PARIS

La délivrance d'une note d'honoraire est obligatoire.



Honoraires au 1er juin 2025

## Honoraires de gestion locative

| Prestations de gestion  | Honoraires bailleur  |
|---|--|
| Gestion immobilière courante  | - En cas d'adhésion à la garantie loyers impayés : 6% HT / 7,2% TTC des encaissements avec un minimum de 120,00 € TTC par an par lot<br>- En l'absence d'adhésion à la garantie loyers impayés : 7% HT / 8,4% TTC des encaissements avec un minimum de 120,00 € TTC par an par lot |
| Garantie des loyers impayés + protection juridique + détériorations immobilières + défense et recours (GLI)   | 2,5% TTC des loyers et charges quittancés  |
| Suivi administratif et financier des travaux  | 2% HT / 2,4% TTC du montant des travaux avec un seuil de déclenchement de 300,00 € TTC de travaux par dossier travaux (en deçà, suivi inclus dans la gestion courante)   |
| Etablissement / envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers   | 40,00 € HT / 50,00 € TTC par an pour le 1 <sup>er</sup> lot<br>25,00 € HT / 30,00 € TTC par an par lot à partir du 2 <sup>ème</sup> lot  |
| Montage de dossier de demande de subventions (par exemple auprès de l'ANAH) ou de demandes administratives.   | A la vacation, avec un minimum d'une heure facturée par dossier. (*)   |
| Gestion des sinistres (intervention auprès des compagnies d'assurance, représentation aux expertises, suivi des travaux, contrôle, encaissement indemnités)         | A la vacation, avec un minimum d'une heure facturée par sinistre. (*)  |
| Gestion des contentieux hors GLI: montage dossier, intervention auprès des avocats / huissiers (les frais d'avocats et/ou d'huissiers sont à la charge du bailleur) | A la vacation, avec un minimum d'une heure facturée par contentieux. (*)   |
| Clôture de compte propriétaire  | A la vacation, avec un minimum d'une heure facturée. (*)   |
| (*)Vacation horaire   | 80,00 € HT / heure soit 96,00 € TTC / heure  |

## Honoraires de syndic - Sur devis.

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Immobilière de la Savoureuse – 14 avenue Jean Jaurès 90000 BELFORT**

SARL au capital de 10 000 € / RCS Belfort 918316811 - Carte professionnelle T/G/S n°CPI90012023000000001 délivrée par la CCI du Territoire de Belfort  
N° de TVA intra-communautaire : FR95918316811 - Garanties Financière T-G-S : GALIAN – 89 rue de la Boétie – TSA 20035 – 75008 PARIS

La délivrance d'une note d'honoraire est obligatoire.