

## HONORAIRES VENTE – LOCATION – GESTION

VENTE		LOCATION		GESTION LOCATIVE	
<u>PRIX DE VENTE DU BIEN IMMOBILIER</u>	<u>POURCENTAGE SUR PRIX DE VENTE à la charge du Vendeur</u>	<u>LOCATION</u>		<u>GESTION</u> à la charge du Bailleur	
Entre 0 € et 50.000 €	8 % TTC	<b>GARAGE / PARKING</b> à la charge du Bailleur ET du Locataire		Loyer mensuel jusqu'à 500 € CC	7,2% TTC des encaissements
Entre 50.001 € et 100.000 €	6 % TTC	Commercialisation, Publicité, Entremise, Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail	7,2% TTC du loyer annuel hors charges	Loyer mensuel de 500 € à 1000 € CC	6% TTC des encaissements
Entre 100.001 € et 200.000 €	5,5 % TTC	Etat des lieux	90 € TTC	Loyer mensuel au-delà de 1000 € CC	4,8% TTC des encaissements
Entre 200.001 € Et 300.000 €	5 % TTC	<b>LOGEMENT</b> A la charge du Bailleur		<b>ASSURANCES</b> à la charge du Bailleur	
		Commercialisation, Publicité, Entremise	100 € TTC	Loyers impayés et détériorations	2,00% TTC des quittancements
		Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail	10 € TTC par m <sup>2</sup> habitable*	Loyers impayés, détériorations et vacance locataire 3 mois	4,20% TTC des quittancements
Entre 300.001 € et 600.000 €	4,5 % TTC	Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m <sup>2</sup> habitable*	Gestion des assurances	10 € TTC / an
		<b>OPTIONS</b> à la charge du Bailleur			
Au-delà de 600.001 €	4%	A la charge du Locataire		Suivi de chantier	3,6% TTC du montant des travaux
		Visites, Constitution et étude du Dossier, Rédaction de Bail	10 € TTC par m <sup>2</sup> habitable*	Calcul fiscal des revenus fonciers	72 € TTC
		Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m <sup>2</sup> habitable*		
		Avenant au bail	150 € TTC		

\* Surface Carrez si Surface Habitable non mesurée

Honoraires au 28 / 08 / 2025

## HONORAIRES VENTE – LOCATION – GESTION

VENTE		LOCATION		GESTION LOCATIVE	
<u>PRIX DE VENTE DU BIEN IMMOBILIER</u>	<u>POURCENTAGE SUR PRIX DE VENTE à la charge du Vendeur</u>	<u>LOCATION</u>		<u>GESTION</u> à la charge du Bailleur	
Entre 0 € et 50.000 €	8 % TTC	<b>GARAGE / PARKING</b> à la charge du Bailleur ET du Locataire		Loyer mensuel jusqu'à 500 € CC	7,2% TTC des encaissements
Entre 50.001 € et 100.000 €	6 % TTC	Commercialisation, Publicité, Entremise, Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail	7,2% TTC du loyer annuel hors charges	Loyer mensuel de 500 € à 1000 € CC	6% TTC des encaissements
Entre 100.001 € et 200.000 €	5,5 % TTC	Etat des lieux	90 € TTC	Loyer mensuel au-delà de 1000 € CC	4,8% TTC des encaissements
Entre 200.001 € Et 300.000 €	5 % TTC	<b>LOGEMENT</b> A la charge du Bailleur		<b>ASSURANCES</b> à la charge du Bailleur	
		Commercialisation, Publicité, Entremise	100 € TTC	Loyers impayés et détériorations	2,00% TTC des quittancements
		Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail	10 € TTC par m <sup>2</sup> habitable*	Loyers impayés, détériorations et vacance locataire 3 mois	4,20% TTC des quittancements
Entre 300.001 € et 600.000 €	4,5 % TTC	Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m <sup>2</sup> habitable*	Gestion des assurances	10 € TTC / an
		<b>OPTIONS</b> à la charge du Bailleur			
Au-delà de 600.001 €	4%	A la charge du Locataire		Suivi de chantier	3,6% TTC du montant des travaux
		Visites, Constitution et étude du Dossier, Rédaction de Bail	10 € TTC par m <sup>2</sup> habitable*	Calcul fiscal des revenus fonciers	72 € TTC
		Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m <sup>2</sup> habitable*		
		Avenant au bail	150 € TTC		

\* Surface Carrez si Surface Habitable non mesurée

Honoraires au 28 / 08 / 2025

## HONORAIRES VENTE – LOCATION – GESTION

VENTE		LOCATION		GESTION LOCATIVE	
<u>PRIX DE VENTE</u> <u>DU BIEN IMMOBILIER</u>	<u>POURCENTAGE</u> <u>SUR PRIX DE VENTE</u> à la charge du Vendeur	<u>LOCATION</u>		<u>GESTION</u> à la charge du Bailleur	
Entre 0 € et 50.000 €	8 % TTC	<b>GARAGE / PARKING</b> à la charge du Bailleur ET du Locataire		Loyer mensuel jusqu'à 500 € CC	7,2% TTC des encaissements
Entre 50.001 € et 100.000 €	6 % TTC	Commercialisation, Publicité, Entremise, Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail	7,2% TTC du loyer annuel hors charges	Loyer mensuel de 500 € à 1000 € CC	6% TTC des encaissements
Entre 100.001 € et 200.000 €	5,5 % TTC	Etat des lieux	90 € TTC	Loyer mensuel au-delà de 1000 € CC	4,8% TTC des encaissements
Entre 200.001 € Et 300.000 €	5 % TTC	<b>LOGEMENT</b> A la charge du Bailleur		<b>ASSURANCES</b> à la charge du Bailleur	
		Commercialisation, Publicité, Entremise	100 € TTC	Loyers impayés et détériorations	2,00% TTC des quittancements
		Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail	10 € TTC par m <sup>2</sup> habitable*	Loyers impayés, détériorations et vacance locataire 3 mois	4,20% TTC des quittancements
Entre 300.001 € et 600.000 €	4,5 % TTC	Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m <sup>2</sup> habitable*	Gestion des assurances	10 € TTC / an
		<b>OPTIONS</b> à la charge du Bailleur			
Au-delà de 600.001 €	4%	A la charge du Locataire		Suivi de chantier	3,6% TTC du montant des travaux
		Visites, Constitution et étude du Dossier, Rédaction de Bail	10 € TTC par m <sup>2</sup> habitable*	Calcul fiscal des revenus fonciers	72 € TTC
		Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m <sup>2</sup> habitable*		
		Avenant au bail	150 € TTC		

\* Surface Carrez si Surface Habitable non mesurée

Honoraires au 28 / 08 / 2025