

HONORAIRES VENTE – LOCATION – GESTION

VENTE		LOCATION		GESTION LOCATIVE	
PRIX DE VENTE DU BIEN IMMOBILIER		POURCENTAGE SUR PRIX DE VENTE à la charge du Vendeur		GESTION à la charge du Bailleur	
Entre 0 € et 50.000 €		8 % TTC		Loyer mensuel jusqu'à 500 € CC	
Entre 50.001 € et 100.000 €		6 % TTC		7,2% TTC des encaissements	
Entre 100.001 € et 200.000 €		5,5 % TTC		Loyer mensuel de 500 € à 1000 € CC	
Entre 200.001 € Et 300.000 €		5 % TTC		6% TTC des encaissements	
Entre 300.001 € et 600.000 €		4,5 % TTC		Loyer mensuel au-delà de 1000 € CC	
Au-delà de 600.001 €		4%		4,8% TTC des encaissements	
				ASSURANCES à la charge du Bailleur	
				Loyers impayés et détériorations	
		100 € TTC		2,00% TTC des quittancements	
		Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail		Loyers impayés, détériorations et vacance locataire 3 mois	
		10 € TTC par m ² habitable*		4,20% TTC des quittancements	
		Etat des lieux d'entrée		Gestion des assurances	
		3 € TTC par m ² habitable*		10 € TTC / an	
				OPTIONS à la charge du Bailleur	
				Suivi de chantier	
		Visites, Constitution et étude du Dossier, Rédaction de Bail		3,6% TTC du montant des travaux	
		10 € TTC par m ² habitable*			
		Etat des lieux d'entrée			
		3 € TTC par m ² habitable*			
		Avenant au bail			
		150 € TTC			

* Surface Carrez si Surface Habitable non mesurée

Honoraires au 28 / 08 / 2025

HONORAIRES VENTE – LOCATION – GESTION

VENTE		LOCATION		GESTION LOCATIVE	
PRIX DE VENTE DU BIEN IMMOBILIER		POURCENTAGE SUR PRIX DE VENTE à la charge du Vendeur			
Entre 0 € et 50.000 €		8 % TTC			
Entre 50.001 € et 100.000 €		6 % TTC			
Entre 100.001 € et 200.000 €		5,5 % TTC			
Entre 200.001 € Et 300.000 €		5 % TTC			
Entre 300.001 € et 600.000 €		4,5 % TTC			
Au-delà de 600.001 €		4%			
		LOCATION			
		GARAGE / PARKING à la charge du Bailleure ET du Locataire			
		Commercialisation, Publicité, Entremise, Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail		7,2% TTC du loyer annuel hors charges	
		Etat des lieux		90 € TTC	
		LOGEMENT A la charge du Bailleure			
		Commercialisation, Publicité, Entremise		100 € TTC	
		Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail		10 € TTC par m ² habitabile*	
		Etat des lieux d'entrée		3 € TTC par m ² habitabile*	
		A la charge du Locataire			
		Visites, Constitution et étude du Dossier, Rédaction de Bail		10 € TTC par m ² habitabile*	
		Etat des lieux d'entrée		3 € TTC par m ² habitabile*	
		Avenant au bail		150 € TTC	
		GESTION à la charge du Bailleure			
		Loyer mensuel jusqu'à 500 € CC		7,2% TTC des encaissements	
		Loyer mensuel de 500 € à 1000 € CC		6% TTC des encaissements	
		Loyer mensuel au-delà de 1000 € CC		4,8% TTC des encaissements	
		ASSURANCES à la charge du Bailleure			
		Loyers impayés et détériorations		2,00% TTC des quittancements	
		Loyers impayés, détériorations et vacance locataire 3 mois		4,20% TTC des quittancements	
		Gestion des assurances		10 € TTC / an	
		OPTIONS à la charge du Bailleure			
		Suivi de chantier		3,6% TTC du montant des travaux	
		Calcul fiscal des revenus fonciers		72 € TTC	

* Surface Carrez si Surface Habitable non mesurée

Honoraires au 28 / 08 / 2025

HONORAIRES VENTE – LOCATION – GESTION

VENTE		LOCATION		GESTION LOCATIVE	
PRIX DE VENTE DU BIEN IMMOBILIER		POURCENTAGE SUR PRIX DE VENTE à la charge du Vendeur			
Entre 0 € et 50.000 €		8 % TTC			
Entre 50.001 € et 100.000 €		6 % TTC			
Entre 100.001 € et 200.000 €		5,5 % TTC			
Entre 200.001 € Et 300.000 €		5 % TTC			
Entre 300.001 € et 600.000 €		4,5 % TTC			
Au-delà de 600.001 €		4%			
		LOCATION			
		GARAGE / PARKING à la charge du Bailleure ET du Locataire			
		Commercialisation, Publicité, Entremise, Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail		7,2% TTC du loyer annuel hors charges	
		Etat des lieux		90 € TTC	
		LOGEMENT A la charge du Bailleure			
		Commercialisation, Publicité, Entremise		100 € TTC	
		Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail		10 € TTC par m ² habitabile*	
		Etat des lieux d'entrée		3 € TTC par m ² habitabile*	
		A la charge du Locataire			
		Visites, Constitution et étude du Dossier, Rédaction de Bail		10 € TTC par m ² habitabile*	
		Etat des lieux d'entrée		3 € TTC par m ² habitabile*	
		Avenant au bail		150 € TTC	
		GESTION à la charge du Bailleure			
		Loyer mensuel jusqu'à 500 € CC		7,2% TTC des encaissements	
		Loyer mensuel de 500 € à 1000 € CC		6% TTC des encaissements	
		Loyer mensuel au-delà de 1000 € CC		4,8% TTC des encaissements	
		ASSURANCES à la charge du Bailleure			
		Loyers impayés et détériorations		2,00% TTC des quittancements	
		Loyers impayés, détériorations et vacance locataire 3 mois		4,20% TTC des quittancements	
		Gestion des assurances		10 € TTC / an	
		OPTIONS à la charge du Bailleure			
		Suivi de chantier		3,6% TTC du montant des travaux	
		Calcul fiscal des revenus fonciers		72 € TTC	

* Surface Carrez si Surface Habitable non mesurée

Honoraires au 28 / 08 / 2025