



Prix de vente hors honoraires	Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur** Habitation / Professionnel/Terrain/ Commercial*/industriel/Viager	
	Honoraires vendeur TTC/ montants HT* pour les fonds de commerce	Honoraires acquéreur TTC/ montants HT* pour les fonds de commerce
Mise en place d'un compromis entre acheteur et vendeur sans commercialisation au préalable	1250 euros	1250 euros
Moins de 15000 euros	1500 euros	1500 euros
De 15000 à 24 999 €	2 500 euros	2 500 euros
De 25000 à 49 999 €	3 250 euros	3 250 euros
De 50 000 à 74 999 €	3 750 euros	3 750 euros
De 75 000 à 99 999 €	4 500 euros	4 500 euros
De 100 000 à 149 999 €	4 950 euros	4 950 euros
De 150 000 à 174 999 €	5 950 euros	5 950 euros
De 175 000 à 199 999 €	6 450 euros	6 450 euros
De 200 000 à 224 999 €	6 950 euros	6 950 euros
De 225 000 à 249 999 €	7 500 euros	7 500 euros
De 250 000 à 274 999 €	8 450 euros	8 450 euros
De 275 000 à 299 999 €	8 950 euros	8 950 euros
De 300 000 à 349 999 €	10 000 euros	10 000 euros
De 350 000 à 399 999 €	11 000 euros	11 000 euros
De 400 000 à 499 999 €	12 000 euros	12 000 euros
> 500 000 €	2,5 %	2,5 %

\*\*  
le cadre d'un cession de fonds de commerce, les honoraires seront exclusivement à la charge de l'acquéreur

Dans

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Venteoulocation – SAS VLA GROUPE**

**10 Rue Eugène Leduc 02000 LAON**

**Honoraires au 1/07/2025**

**SARL AU CAPITAL DE 50 000 EUROS RCS 853 644 680**

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de transaction TTC vente de neuf

	Redevable des honoraires	Honoraires
Tous les programmes en cours	Vendeur	8 % TTC

Honoraires de transaction dans le cadre d'un mandat de recherche

	Redevable des honoraires	Honoraires
Maisons, appartements, terrains, locaux, fonds de commerce, etc ;.	Acquéreur/mandant	8 % TTC avec un minimum de 3000 euros TTC

Dans le cadre de tout mandat exclusif confié à l'agence, cette dernière prend en charge :

- un reportage photo professionnel
- le diagnostic performance énergétique\*

\*Uniquement si le vendeur suit l'estimation du conseiller à 10% près.

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
-------------------------------------------------------	-------------------------	--------------------------

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**Orpi Venteoulocation – SAS VLA GROUPE**

**10 Rue Eugène Leduc 02000 LAON**

**Honoraires au 1/07/2025**

**SARL AU CAPITAL DE 50 000 EUROS RCS 853 644 680**

La délivrance d'une note est obligatoire.



Entremise et négociation	200 euros Offerts si gestion du bien par l'agence	
Visite, constitution du dossier	6 euros du mètre carré	6 euros du mètre carré
Rédaction du bail ou avenant au bail	2 euros du mètre carré	2 euros du mètre carré
Etat des lieux	3 euros du mètre carré	3 euros du mètre carré
Garage		1 mois de loyer à la charge preneur

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires HT bailleur	Honoraires HT locataire
Entremise, visite, négociation		25 % du loyer annuel (avec minimum de 900 euros HT)
Constitution du dossier, rédaction du bail (facturé même si le bailleur impose la rédaction du bail par un tiers)		5% du loyer annuel (avec minimum de 300 euros HT)
Etat des lieux	Charge bailleur par huissier	

#### Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
------------------------	-------------------------

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Venteoulocation – SAS VLA GROUPE**

**10 Rue Eugène Leduc 02000 LAON**

**Honoraires au 1/07/2025**

**SARL AU CAPITAL DE 50 000 EUROS RCS 853 644 680**

La délivrance d'une note est obligatoire.



Gestion immobilière (Hors garages) (quittancement, encaissements de loyers, gestion des impayés, mise en place procédures d'expulsion, gestion des travaux, gestion des charges de syndic, etc..)  +  Forfait administratif illimité (Correspondances avec locataires et bailleurs, répartitions et réclamation taxes foncières, réponses aux correspondances de l'administration fiscale ou tout autre organisme, relevé annuel en vue de la déclaration des revenus fonciers, gestion sinistres, correspondances avec les assurances, courriers relances, rejets de prélèvements, etc..)  Offre « Gestion Duo » <u>(sur option : à rajouter au taux de gestion immobilière)</u> (diffusion des annonces sur nos sites partenaires, sélection des dossiers en électronique, rédaction et signature des baux en électronique, organisation des états des lieux par huissiers) Reste à la charge des bailleurs : réalisation des visites, rendez vous physiques liés à des travaux ou sinistres, présence le jour des états des lieux, charge partagée du coût des états des lieux avec le locataire.  Frais de clôture de dossier suite à la résiliation	6,9% TTC sur les encaissements pour maisons, appartements, locaux pros 12% TTC sur les garages, places de parking   6 euros/mois/appartement, maison ou local pro 1 euro/mois/garage ou place de parking  2 % TTC sur les encaissements pour maisons, appartements, locaux pros, garages   150 euros TTC par lot géré
Assurance GLI <u>(sur option)</u>	2,3%

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Venteoulocation – SAS VLA GROUPE**

**10 Rue Eugène Leduc 02000 LAON**

**Honoraires au 1/07/2025**

**SARL AU CAPITAL DE 50 000 EUROS RCS 853 644 680**

La délivrance d'une note est obligatoire.