



## ANGRESSE IMMOBILIER

200 rue de la PEPINIERE - Place de l'église - 40 150 ANGRESSE

Tel : 05.58.41.73.00

e-mail : [angresse-immo@orpi.com](mailto:angresse-immo@orpi.com)

Site Internet : [www.orpi.com/angresse-immo](http://www.orpi.com/angresse-immo)

### HONORAIRES DE VENTE

Honoraires applicables depuis le 06/12/2021

#### MONTANT DE LA TRANSACTION

#### RÉMUNÉRATION

#### LOCAUX A USAGE D'HABITATION

<b>Jusqu'à 152 450 Euros</b> <i>Avec un minimum de perception de 5000 Euros</i>	<b>9,60 % TTC</b>
<b>De 152 450 Euros</b> <b>A 228 675 Euros</b>	<b>7 % TTC</b>
<b>De 228 675 Euros</b> <b>A 304 900 Euros</b>	<b>6 % TTC</b>
<b>Au delà de 304 900 Euros (2 000 000 FRF)</b>	<b>5 % TTC</b>

**TERRAINS : 10 % TTC jusqu'à 150 000 € / 8 % jusqu'à 200 000 € / 7 % jusqu'à 250 000 € / 6 % à partir de 300 000 €**

**Honoraires de gestion programmes : selon devis**

**LOCAUX PROFESSIONNELS : 10% TTC**

#### **Les honoraires comprennent :**

L'estimation du bien,  
La diffusion du bien aux agences du réseau ORPI national,  
La diffusion sur le réseau Internet,  
La publicité,  
La sélection des acquéreurs,  
La rédaction du compromis de vente,  
Le suivi de la transaction jusqu'à l'acte authentique.

---

SAS FREDERIC SERAC ANGRESSE IMMOBILIER

Garantie GALIAN 120 000 € - N° 171084L

Carte Professionnelle N° CPI 4002 2022 000 000 016 délivrée par la CCI des Landes.



RCS DAX Siret : 913 186 722  
N° de TVA Intracommunautaire : FR42913186722



## ANGRESSE IMMOBILIER

200 rue de la PEPINIERE - Place de l'église - 40 150 ANGRESSE

Tel : 05.58.41.73.00

e-mail : [angresse-immo@orpi.com](mailto:angresse-immo@orpi.com)

Site Internet : [www.orpi.com/angresse-immo](http://www.orpi.com/angresse-immo)

### HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires applicables depuis le 06/01/2026

PRESTATIONS PRINCIPALES DE LOCATION <u>Locaux d'habitation nus ou meublés</u> <u>soumis à la loi du 6 juillet 89, art.5</u>	Surf. de 0m <sup>2</sup> à 40m <sup>2</sup>	Surf. de 41m <sup>2</sup> à 60m <sup>2</sup>	Surf. de 61m <sup>2</sup> à 80m <sup>2</sup>	Surf. de 81m <sup>2</sup> à 100m <sup>2</sup>	Surf. de 101 et +
Entremise et Négociation (à la charge du Bailleur)	50€	50€	50€	50€	50€
Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail (Bailleur et Locataire)	8€/m <sup>2</sup>	7€/m <sup>2</sup>	6€/m <sup>2</sup>	5€/m <sup>2</sup>	4€/m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée (location vide) (Bailleur et Locataire)	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>
<u>Locaux de droit communs/professionnels/commerciaux</u> Négociation à régler par le Propriétaire	40% d'un mois de loyer				
Négociation à régler par le Locataire	40% d'un mois de loyer				
Constitution dossier locataire, rédaction bail à régler par le Propriétaire	40% d'un mois de loyer				
Constitution dossier locataire, rédaction bail à régler par le Locataire	40% d'un mois de loyer				
Etat des lieux Entrée	20% d'un mois de loyer				

Etat des lieux d'entrée location meublée : + 1,5€/m<sup>2</sup> à la charge du Propriétaire

#### TVA en vigueur de 20% incluse

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

SAS FREDERIC SERAC ANGRESSE IMMOBILIER

Garantie GALIAN 120 000 € - N° 171084L

Carte Professionnelle N° CPI 4002 2022 000 000 016 délivrée par la CCI des Landes.



RCS DAX Siret : 913 186 722  
N° de TVA Intracommunautaire : FR42913186722