

BARÈME DES HONORAIRES

HONORAIRES DE TRANSACTION À LA CHARGE DU VENDEUR*

PRIX DE VENTE	HONORAIRES VENDEUR TTC
De 0 € à 49 999 €	5 000 € forfaitaires
50 000 € à 69 999 €	6 000 € forfaitaires
70 000 € à 89 999 €	7 000 € forfaitaires
90 000 € à 149 999 €	8 %
150 000 € à 199 999 €	7 %
200 000 € à 249 999 €	6,5 %
250 000 € à 349 999 €	6 %
Au-delà de 350 000 €	5 %

HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation soumis à la loi du 06 juillet 1989	HONORAIRES BAILLEUR TTC	HONORAIRES LOCATAIRE TTC
Visite, constitution de dossier, rédaction	7 € TTC par m ² (zone non tendue)	7 € TTC par m ² (zone non tendue)
États des lieux, location vide et/ou meublée	3 € TTC du m ²	3 € TTC du m ²

Visite, constitution de dossier, rédaction du bail :
Zone tendue : 10€ TTC par m² / Zone très tendue : 12€ TTC par m²

Avis de valeur : 150 € TTC

Si réalisation d'une vente en inter-cabinets, ce sont les honoraires de l'agence ayant reçu le mandat initial qui s'appliqueront

Prestations de services : sur devis uniquement

* Les honoraires seront exceptionnellement à la charge acquéreur dans le cadre d'une procédure de surendettement, d'une personne sous protection (mineur, majeur sous tutelle ou curatelle, sauvegarde de justice), d'une succession, d'un viager, vente de nue-propriété, liquidation judiciaire ou d'un mandat de recherche.

Référent et correspondant TRACFIN : M. Lionel FAVIER

Honoraires à jour du 01/11/2025

Orpi Castelas Immobilier, exploitée par la société OÏKOS IMMO, SAS au capital de 5 000,00 euros, dont le siège social est situé 16 bis rue du Marché 30650 Rochefort du Gard, RCS Nîmes n° 910723352, titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI30022022000000012 délivrée par CCI du Gard – 12 rue de la Cité Foulc, 30000 Nîmes. Adhérente de la caisse de Garantie SOCAF dont le siège est sis 26 avenue Suffren 75015 Paris sous le n° 33598. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

La délivrance d'une note est obligatoire.