



BAREME DES HONORAIRES T.T.C

TRANSACTIONS : Honoraires à la charge du vendeur

Dans le cadre d'une succession, les honoraires pourront être à la charge de l'acquéreur.

Stationnement / Garage	1 500 €
Jusqu'à	30 000 €	2 500 €
De 30 001 € à	40 000 €	3 500 €
De 40 001 € à	50 000 €	4 500 €
De 50 001 € à	60 000 €	5 500 €
De 60 001 € à	70 000 €	6 000 €
De 70 001 € à	80 000 €	7 000 €
De 80 001 € à	90 000 €	7 500 €
De 90 001 € à	100 000 €	8 000 €
De 100 001 € à	110 000 €	8 500 €
De 110 001 € à	120 000 €	9 000 €
De 120 001 € à	130 000 €	10 000 €
De 130 001 € à	140 000 €	10 500 €
De 140 001 € à	150 000 €	11 000 €
De 150 001 € à	160 000 €	12 000 €
De 160 001 € à	170 000 €	12 500 €
De 170 001 € à	180 000 €	13 000 €
De 180 001 € à	190 000 €	13 500 €
De 190 001 € à	200 000 €	14 000 €
De 200 001 € à	210 000 €	14 500 €
De 210 001 € à	220 000 €	15 000 €
De 220 001 € à	230 000 €	15 500 €
De 230 001 € à	240 000 €	16 000 €
De 240 001 € à	250 000 €	16 500 €
De 250 001 € à	260 000 €	17 000 €
De 260 001 € à	270 000 €	17 500 €
De 270 001 € à	280 000 €	18 000 €
De 280 001 € à	290 000 €	18 500 €
De 290 001 € à	300 000 €	19 000 €
De 300 001 € à	310 000 €	19 500 €
De 310 001 € à	320 000 €	20 000 €
De 320 001 € à	330 000 €	21 000 €
De 330 001 € à	340 000 €	22 000 €
De 340 001 € à	350 000 €	22 750 €
De 350 001 € à	360 000 €	23 500 €
De 360 001 € à	370 000 €	24 250 €
De 370 001 € à	380 000 €	25 000 €
De 380 001 € à	390 000 €	25 750 €
De 390 001 € à	400 000 €	26 500 €
De 400 001 € à	420 000 €	27 000 €
De 420 001 € à	450 000 €	28 750 €
De 450 001 € à	475 000 €	29 500 €
De 475 001 € à	500 000 €	30 000 €
De 500 001 € et plus	6 % TTC

ORPI Pau Immobilier Conseils & Expertises – JCI – 190 avenue Jean Mermoz – 64000 PAU

SARL / Capital de 210000 € / RCS Pau n° 903 702 504 / Carte professionnelle T n°CPI 6402 2021 000 000 010 / délivrée par Pyrénées –

Atlantiques

Garantie : ALLIANZ IARD – 87 rue de Richelieu – 75002 PARIS

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES ORPI PAU IMMOBILIER CONSEILS & EXPERTISES

LA LOCATION

- Bail Type loi « ALUR » (Habitation principale, meublée ou vide)	Propriétaire	Locataire*
> Honoraires d'entremise et de négociation :	40€ TTC	-
> Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :	*Plafonnés à 1 mois de loyer CC 7€ TTC / m ²	*Plafonnés à 1 mois de loyer CC 7€ TTC / m ²
> Honoraires afférents à la réalisation de l'état des lieux d'entrée	3€ TTC / m ²	3€ TTC / m ²
<p>- Garage et Stationnement Forfait + rédaction bail : → 1 mois de loyer pour chaque partie <i>Nos forfaits comprennent : L'estimation, le Mandat, les publicités, les visites, la constitution du dossier et l'état des lieux d'entrée...</i></p> <p>- Rédaction du Bail seul pour habitation vide & meublée / Stationnement / Locaux commerciaux →300€ TTC</p> <p>- Réalisation Etat des lieux entrée et sortie seul → 3€ /m²</p>		

LA GESTION

MISSION	CONTENU	TARIFS
MANDAT DE GESTION LOCATIVE	<p>Gestion courante :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Appels de loyers et quittancement aux locataires - Régularisation des charges de copropriété - Gestion des Allocations logement - Gestion des petits travaux (bien occupé) - Révision annuelle des loyers - Gestion des impayés - Pré Etat des lieux de sortie - Gestion directe des éventuels conflits 	<p>De 1 lots à 2 lots : 7.5% des sommes encaissées + 3€ / mois de frais administratifs/lot</p> <p>De 3 lots à 5 lots : 6.4% des sommes encaissées + 3€ / mois de frais administratifs/lot</p> <p>5 lots et plus : 5.9% des sommes encaissées + 3€ / mois de frais administratifs/lot</p>
<p>Prestations supplémentaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Garantie Loyer Impayés : 2,9% du loyer CC – Détails du contrat en agence - Aide à la déclaration fiscale : Forfait de 47.31€ TTC ou mensuel 3,94€/mois TTC - Honoraires gestion sinistre : (dégâts des eaux, contentieux, réception de chantier...) : 59€ TTC / heure - Suivi des travaux (>800€ TTC) et autres démarches (représentation en AG, gestion des charges de copropriété...) : 59€ TTC / heure 		

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT - TVA 20% sur toutes nos prestations

SARL JCI au capital de 210000Euros CP N°6402 2021 000 000 010 T/G SIRET 903 702 504 – APE 6831Z Garantie Allianz IARD 1 Cours Michelet 92076 Paris La Défense CEDEX

Garantie Transaction 110.000€ / Garantie Gestion 150.000€ Mise à jour le 05/06/2025

