



BAREME DES HONORAIRES T.T.C

TRANSACTIONS : Honoraires à la charge du vendeur

Dans le cadre d'une succession, les honoraires pourront être à la charge de l'acquéreur.

Stationnement / Garage	.....	1 500 €
Jusqu'à 30 000 €	.....	2 500 €
De 30 001 € à 40 000 €	.....	3 500 €
De 40 001 € à 50 000 €	.....	4 500 €
De 50 001 € à 60 000 €	.....	5 500 €
De 60 001 € à 70 000 €	.....	6 000 €
De 70 001 € à 80 000 €	.....	7 000 €
De 80 001 € à 90 000 €	.....	7 500 €
De 90 001 € à 100 000 €	.....	8 000 €
De 100 001 € à 110 000 €	.....	8 500 €
De 110 001 € à 120 000 €	.....	9 000 €
De 120 001 € à 130 000 €	.....	10 000 €
De 130 001 € à 140 000 €	.....	10 500 €
De 140 001 € à 150 000 €	.....	11 000 €
De 150 001 € à 160 000 €	.....	12 000 €
De 160 001 € à 170 000 €	.....	12 500 €
De 170 001 € à 180 000 €	.....	13 000 €
De 180 001 € à 190 000 €	.....	13 500 €
De 190 001 € à 200 000 €	.....	14 000 €
De 200 001 € à 210 000 €	.....	14 500 €
De 210 001 € à 220 000 €	.....	15 000 €
De 220 001 € à 230 000 €	.....	15 500 €
De 230 001 € à 240 000 €	.....	16 000 €
De 240 001 € à 250 000 €	.....	16 500 €
De 250 001 € à 260 000 €	.....	17 000 €
De 260 001 € à 270 000 €	.....	17 500 €
De 270 001 € à 280 000 €	.....	18 000 €
De 280 001 € à 290 000 €	.....	18 500 €
De 290 001 € à 300 000 €	.....	19 000 €
De 300 001 € à 310 000 €	.....	19 500 €
De 310 001 € à 320 000 €	.....	20 000 €
De 320 001 € à 330 000 €	.....	21 000 €
De 330 001 € à 340 000 €	.....	22 000 €
De 340 001 € à 350 000 €	.....	22 750 €
De 350 001 € à 360 000 €	.....	23 500 €
De 360 001 € à 370 000 €	.....	24 250 €
De 370 001 € à 380 000 €	.....	25 000 €
De 380 001 € à 390 000 €	.....	25 750 €
De 390 001 € à 400 000 €	.....	26 500 €
De 400 001 € à 420 000 €	.....	27 000 €
De 420 001 € à 450 000 €	.....	28 750 €
De 450 001 € à 475 000 €	.....	29 500 €
De 475 001 € à 500 000 €	.....	30 000 €
De 500 001 € et plus	.....	6 % TTC

ORPI Pau Immobilier Conseils & Expertises – JCI – 190 avenue Jean Mermoz – 64000 PAU

SARL / Capital de 210000 € / RCS Pau n° 903 702 504 / Carte professionnelle T n°CPI 6402 2021 000 000 010 / délivrée par Pyrénées – Atlantiques

Garantie : ALLIANZ IARD – 87 rue de Richelieu – 75002 PARIS



PAU IMMOBILIER CONSEILS & EXPERTISES
190, avenue Jean Mermoz – 64000 PAU
05 59 11 16 17 - pauimmobilier@orpi.com

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES ORPI PAU IMMOBILIER CONSEILS & EXPERTISES

LA LOCATION

- Bail Type loi « ALUR » (Habitation principale, meublée ou vide)	Propriétaire	Locataire*
> Honoraires d'entremise et de négociation :	40€ TTC	-
> Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :	*Plafonnés à 1 mois de loyer CC 7€ TTC / m ²	*Plafonnés à 1 mois de loyer CC 7€ TTC / m ²
> Honoraires afférents à la réalisation de l'état des lieux d'entrée	3€ TTC / m ²	3€ TTC / m ²
- Garage et Stationnement Forfait + rédaction bail : → 1 mois de loyer pour chaque partie <i>Nos forfaits comprennent : L'estimation, le Mandat, les publicités, les visites, la constitution du dossier et l'état des lieux d'entrée...</i>		
- Rédaction du Bail seul pour habitation vide & meublée / Stationnement / Locaux commerciaux → 300€ TTC - Réalisation Etat des lieux entrée et sortie seul → 3€ /m²		

LA GESTION

MISSION	CONTENU	TARIFS
MANDAT DE GESTION LOCATIVE	Gestion courante : <ul style="list-style-type: none"> - Appels de loyers et quittancement aux locataires - Régularisation des charges de copropriété - Gestion des Allocations logement - Gestion des petits travaux (bien occupé) - Révision annuelle des loyers - Gestion des impayés - Pré Etat des lieux de sortie - Gestion directe des éventuels conflits 	De 1 lots à 2 lots : 7.5% des sommes encaissées + 3€ / mois de frais administratifs/lot De 3 lots à 5 lots : 6.4% des sommes encaissées + 3€ / mois de frais administratifs/lot 5 lots et plus : 5.9% des sommes encaissées + 3€ / mois de frais administratifs/lot
Prestations supplémentaires : <ul style="list-style-type: none"> - Garantie Loyer Impayés : 2,9% du loyer CC – Détails du contrat en agence - Aide à la déclaration fiscale : Forfait de 47.31€ TTC ou mensuel 3,94€/mois TTC - Honoraires gestion sinistre : (dégâts des eaux, contentieux, réception de chantier...) : 59€ TTC / heure - Suivi des travaux (>800€ TTC) et autres démarches (représentation en AG, gestion des charges de copropriété...) : 59€ TTC / heure 		

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT - TVA 20% sur toutes nos prestations

SARL JCI au capital de 210000Euros CP N°6402 2021 000 000 010 T/G SIRET 903 702 504 – APE 6831Z Garantie Allianz IARD 1 Cours Michelet 92076 Paris La Défense CEDEX
Garantie Transaction 110.000€ / Garantie Gestion 150.000€ Mise à jour le 05/06/2025

