



Tél: 04.93.68.15.00. Mail : [info@immocannes.fr](mailto:info@immocannes.fr)

## BAREME MAXIMUM DES HONORAIRES

### TRANSACTION ET GESTION au 28 novembre 2025

ESTIMATION ..... **150€ TTC**

CONSEILS JURIDIQUES, FISCAUX ..... **offert**

Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur  
sauf stipulation contraire prévue au mandat

TRANSACTION MANDAT SIMPLE à partir de 50000€.... **6 % TTC avec un minimum de 9000€ TTC**

TRANSACTION MANDAT EXCLUSIF à partir de 50000€ **5 % TTC avec un minimum de 9000€ TTC**

TRANSACTION sur fonds de commerces et murs commerciaux ..... **10 % TTC**

ANNEXES (cave, garage, etc...) ..... **base forfaitaire de 3000 € TTC**

*En cas de délégation de mandat les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

**LA DÉLIVRANCE D'UNE NOTE EST OBLIGATOIRE**



**[www.immocannes.fr](http://www.immocannes.fr)**



2 cours Félix Faure, 06400 cannes  
SAS TM TRANSACTIONS - capital de 5.000 Euros Siret 902 777 747  
Gérant : Marco DE CARVALHO titulaire de la carte professionnelle n° CPI06052021000000221  
N°ORIAS 25006431 caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 PARIS 140 000€

### HONORAIRES

Honoraires de gestion ( Appartement et maison ) : **5,83% H.T. sur les encaissements**  
**7% TTC sur les encaissements.**

Honoraires annexes ( Garage, place de parking, cave ) : **8,33% H.T. et 10% TTC**

En cas de location saisonnière

Mandat exclusif : 25 % du net propriétaire

Mandat non exclusif : Forfaitaire

En cas de location ou de relocation

*Pour les baux soumis aux dispositions de la loi N° 89-462 du 6 juillet 1989 :*

A la charge du locataire

- . Honoraires visite, constitution de dossier de rédaction du bail : **limité à 10€ TTC/m<sup>2</sup>**
- . Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **limité à 3€ TTC/m<sup>2</sup>**
- . Honoraires annexes ( Garage, place de parking, cave ) : **1 mois de loyer TTC**

A la charge du propriétaire

- . Honoraires d'entremise et de négociation : **1 mois de loyer**
- . Honoraires visite, constitution de dossier et rédaction du bail : **limité à 10€ TTC/m<sup>2</sup>**
- . Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **limité à 3€ TTC/m<sup>2</sup>**
- . Honoraires annexes ( Garage, place de parking, cave ) : **1 mois de loyer TTC**

### ASSURANCES GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS TOTALE

*Pour tout mandat de gestion souscrit avec notre cabinet.*

2.9% TTC des sommes quittancées – Garantie : ZELOK

Feront l'objet d'une rémunération suivant barème mandataire les prestations suivantes :

Montage et suivi de dossiers administratifs et techniques.....	<b>150€ TTC</b>
Sinistres.....	<b>à la vacation</b>
Aide aux déclarations fiscales.....	<b>70€ TTC</b>
Frais de correspondance.....	<b>25€ TTC</b>
Frais de clôture de dossier.....	<b>120€ TTC</b>
Coût de la vacation .....	<b>72€ TTC</b>
Frais administratifs.....	<b>4€ TTC</b>