



**ORPI Renaissance**

5 place de la Mairie  
78240 CHAMBOURCY  
Tél. 01 30 06 00 19  
[renaissance@orpi.com](mailto:renaissance@orpi.com)  
<http://www.orpi.com/renaissance>

**Barème en vigueur à compter du 1er Janvier 2026**

**BARÈME D'HONORAIRES PRESTATIONS VENTES**

**Honoraires de négociation portant sur des immeubles à usage commercial et/ou professionnel ou d'habitation, sur les terrains et sur les commerces (cession de bail, fonds).**

**(T.V.A. au taux de 20 % comprise)**

**Honoraires à la charge acquéreur**

| <b>Prix de vente T.T.C.</b> |       |  | <b>Pourcentage T.T.C. des honoraires</b> |
|-----------------------------|-------|--|--|
| De 0 € à 25.000 €           | ..... |  | 15 %                                     |
| De 25.001 € à 50.000 €      | ..... |  | 13 %                                     |
| De 50.001 € à 100.000 €     | ..... |  | 10 %                                     |
| De 100.001 € à 200.000 €    | ..... |  | De 6 à 8 %                               |
| De 200.001 € à 600.000 €    | ..... |  | De 5 à 7 %                               |
| De 600.000 € à et plus      | ..... |  | 5 %                                      |

**BAREME D'HONORAIRES PRESTATIONS LOCATIONS**

**Locaux à usage d'habitation**

**Base de calcul pour les honoraires :**

**Surface habitable du bien x le prix de la zone concernée défini ci-dessous**

|   | <b>Part Bailleur</b>          | <b>Part Locataire</b>      |
|---|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Honoraires d'entremise et de négociation</b>                         | <b>10% du loyer annuel HC</b> | <b>0 €</b>                 |
| <b>Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du bail</b> |                               |                            |
| • <i>Zone très tendue</i>   | <b>INCLUS</b>                 | <b>12 €/m<sup>2</sup></b>  |
| • <i>Zone tendue</i>  | <b>INCLUS</b>                 | <b>10 €/m<sup>2</sup></b>  |
| • <i>Autre zone</i>   | <b>INCLUS</b>                 | <b>8 €/m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Honoraires de réalisation d'état des lieux d'entrée</b>              | <b>INCLUS</b>                 | <b>3 €/m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Dépôt de garantie</b>  | <b>/</b>                      | <b>1 mois de loyer H-C</b> |

**Locaux à usage de stationnement (box et/ou parking)**

**Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction bail et état des lieux**

**2 fois le montant du loyer hors charges pour le Bailleur**

**2 fois le montant du loyer hors charges pour le Locataire**

**Locaux à usage commercial et/ou professionnel**

**Bail commercial et professionnel : 15 % HT du montant des loyers cumulés de la première année à la charge du locataire et 15 % HT du montant des loyers cumulés de la première année à la charge du bailleur.**

**N.B : La remise d'une note est obligatoire. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Siège Social :** ALPHONSE INNOVATION – 5 place de la Mairie – 78240 Chambourcy  
Au capital de 20 000 € - RCS n°901300772 R.C.S. Versailles  
Carte professionnelle transaction – n° CPI 7801 2021 000 000 139 / CCI : Paris Ile-de-France  
Caisse de garantie : Allianz Verspieren 44 avenue Georges Pompidou 92300 LEVALLOIS-PERRET –  
Montant 110.000 €  
Numéro de TVA intracommunautaire : FR 71901300772